

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, проведение которого
назначено на 12.10.2026

«06» октября 2026 г.
время 17:00

№ 1

город Таганрог

место заседания каб. №10

Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии	Е.В. Куракина — заместитель председателя Комитета по управлению имуществом г. Таганрога
Члены комиссии	К.А. Новохатская — начальник отдела регулирования земельных отношений Комитета по управлению имуществом г. Таганрога
	Н.В. Дубинская — начальник сектора претензионно- исковой работы Комитета по управлению имуществом г. Таганрога
	Ю.А. Артемов — главный специалист юридического отдела Комитета по управлению имуществом г. Таганрога
	Ю.В. Седых — главный аналитик отдела регулирования земельных отношений Комитета по управлению имуществом г. Таганрога
	И.В. Заварикина — главный аналитик отдела регулирования земельных отношений Комитета по управлению имуществом г. Таганрога

Состав аукционной комиссии определен приказом комитета по управлению имуществом г. Таганрога от 01.07.2026 № 60.04.5-ПР/567 «Об утверждении состава комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением на территории муниципального образования «Город Таганрог». В состав аукционной комиссии входит 7 членов. Заседание проводится в присутствии 6 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок претендентов, поступивших на участие в аукционе на право возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, открытом по составу участников и по форме подачи предложения, который назначен «12» октября 2026 года в 10 ч. 30 мин., и признание заявителей участниками аукциона.

Аукционная комиссия установила:

1. По лоту № 1

земельный участок по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около ул. Чехова, 271, площадью 29 кв.м., условный номер 61:58:0002285:3У1, вид объекта — гараж, являющийся некапитальным сооружением- поступила одна заявка на участие в открытом аукционе:

	Ф.И.О. заявителя	Дата и время приема заявки	Сведения о внесенных задатках (сумма, платежное поручение)
1.	Мельникова Нина Геннадьевна	02.10.2026 16 час. 08 мин.	829 руб. 73 коп. № 452276 от 01.10.2026

2. По лоту № 2:

земельный участок по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ломоносова, 55-3, площадью - 18 кв.м., кадастровый номер 61:58:0005270:87, вид объекта — гараж, являющийся некапитальным сооружением - поступила одна заявка на участие в открытом аукционе:

	Ф.И.О. заявителя	Дата и время приема заявки	Сведения о внесенных задатках (сумма, платежное по поручение)

1.	Ушакова Ольга Александровна	05.10.2026 14 час. 47 мин.	515 руб. 01 коп, № 74605 от 03.10.2026
----	-----------------------------	-------------------------------	---

Количество отозванных заявок - 0

4 Аукционная комиссия решила:

1. В связи с предоставлением всех документов по перечню, указанному в информационном сообщении о проведении аукциона на право возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, с условным номером 61:58:0002285:3У1, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около ул. Чехова, 271, которые представлены и оформлены надлежащим образом, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, признать единственным участником аукциона по лоту № 1 следующего заявителя:

	Ф.И.О. заявителя
1.	Мельникова Нина Геннадьевна

Признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся в связи с подачей только одной заявки на участие в аукционе. В течение десяти дней со дня подписания данного протокола направить единственному участнику два экземпляра договора на право возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около ул. Чехова, 271, с условным номером 61:58:0002285:3У1, с видом объекта «гараж, являющийся некапитальным сооружением». По истечении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направить Мельниковой Н.Г. договор о возведении гаража, являющегося некапитальным сооружением, с условным номером 61:58:0002285:3У1, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около ул. Чехова, 271, с ежегодной платой, равной начальной цене предмета аукциона, что составляет 829 (восемьсот двадцать девять) руб. 73 коп., задаток Мельниковой Н.Г. в сумме 829 (восемьсот двадцать девять) руб. 73 коп. засчитать в счет платы за земельный участок.

2. В связи с предоставлением всех документов по перечню, указанному в информационном сообщении о проведении аукциона на право возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, с кадастровым номером 61:58:0005270:87, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ломоносова, 55-3, которые представлены

и оформлены надлежащим образом, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, признать единственным участником аукциона по лоту № 2 следующего заявителя:

	Ф.И.О. заявителя
1.	Ушакова Ольга Александровна

Признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся в связи с подачей только одной заявки на участие в аукционе. В течение десяти дней со дня подписания данного протокола направить единственному участнику два экземпляра договора на право возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ломоносова, 55-3, с кадастровым номером 61:58:0005270:87, с видом объекта - «гараж, являющийся некапитальным сооружением». По истечении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направить Ушаковой О.А. договор о возведении гаража, являющегося некапитальным сооружением, с кадастровым номером 61:58:0005270:87 расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ломоносова, 55-3, с ежегодной платой, равной начальной цене предмета аукциона, что составляет 515 пятьсот пятнадцать) руб. 01 коп., задаток Ушаковой О.А. в сумме 515 пятьсот пятнадцать) руб. 01 коп. засчитать в счет платы за земельный участок.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

Куракина Е.В.

Члены комиссии

Новохатская К.А.

Дубинская Н.В.

Артемов Ю.А.

Седых Ю.В.

Заварикина И.В.