

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению имуществом г. Таганрога сообщает о проведении специализированного аукциона в электронной форме по продаже пакета акций акционерного общества «Центральный рынок»

1. Общие положения

Основание проведения торгов – Решение Городской Думы города Таганрога от 30.10.2025 № 119 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» на плановый период 2026-2028 годов», постановление Администрации города Таганрога от 21.07.2026 № 1987.

Собственник выставляемого на торги муниципального имущества – Муниципальное образование «Город Таганрог».

Продавец – Комитет по управлению имуществом г. Таганрога; адрес местонахождения: 347900, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, 58; тел.: (8634) 39-17-05, e-mail: kui@tagancity.ru.

Форма торгов (способ приватизации) – специализированный аукцион, открытый по составу участников.

Дата начала приема заявок на участие в специализированном аукционе – 27.07.2026 года в 9 часов 00 минут.

Дата окончания приема заявок на участие в специализированном аукционе – 21.08.2026 года в 18 часов 00 минут.

Время приема заявок круглосуточно по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>

Дата определения участников специализированного аукциона – 28.08.2026 года.

Дата, время и место подведения итогов специализированного аукциона (дата проведения специализированного аукциона) – 14.09.2026 года в 10 часов 00 минут на электронной торговой площадке **Общества с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»** <https://www.rts-tender.ru/>

2. Сведения об эмитенте акций, выставляемых на специализированный аукцион

Полное наименование эмитента – акционерное общество «Центральный рынок».

Сокращенное наименование эмитента – АО «Центральный рынок» (далее – общество).

Место нахождения имущества: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, 347900, пер. Гоголевский, 29 а.

Почтовый адрес общества: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, 347900, пер. Гоголевский, 29 а.

Уставный капитал общества: 26395 (двадцать шесть тысяч триста девяносто пять) рублей.

Общее количество и категории выпущенных акций – 26395 (двадцать шесть тысяч триста девяносто пять) штук обыкновенных именных акций в бездокументарной форме (государственный регистрационный номер выпуска – 1-01-30648-Е).

Номинальная стоимость одной акции – 1,00 руб.

Количество, категория акций, выставляемых на специализированный аукцион – 6652 (шесть тысяч шестьсот пятьдесят две) штуки обыкновенных именных бездокументарных акций.

Начальная цена продажи акций – 186 132 000,00 (сто восемьдесят шесть миллионов сто тридцать две тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность АО «Центральный рынок» размещена на официальном сайте в сети «Интернет» <https://bo.nalog.gov.ru/search?query=6154061886> .

Перечень основных видов деятельности общества:
организация торговли;

сдача в аренду нежилых помещений;
предоставление торговых площадей под продажу сельскохозяйственных продуктов и промтоваров.

Сведения о доле продукции (работ, услуг) – АО «Центральный рынок» не внесено в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих на рынке определенного товара долю более 35 %.

Списочная численность работников общества – 90 человек (на 01.01.2026).

Земельные участки, принадлежащие АО «Центральный рынок» на которых расположено недвижимое имущество:

1. Земельный участок, кадастровый номер 61:58:0001165:293, площадью 1088 кв.м., доля в праве 85028/108800.

2. Земельный участок, кадастровый номер 61:58:0001165:318, площадью 93 кв.м.

3. Земельный участок, кадастровый номер 61:58:0001165:251, площадью 123 кв.м.

4. Земельный участок. Кадастровый номер 61:58:0001165:94, площадью 23 кв.м.

5. Земельный участок. Кадастровый номер 61:58:0001165:294, площадью 36 954 кв.м.

6. Земельный участок. Кадастровый номер 61:58:0001165:250, площадью 81 кв.м.

7. Земельный участок. Кадастровый номер 61:58:0001165:114, площадью 14 кв.м.

Земельные участки, принадлежащие АО «Центральный рынок», на которых расположено недвижимое имущество, и перечень их обременений: категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельных участков – для использования в целях размещения рынка;

Перечень недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «Центральный рынок»:

1. Здание. пер. Комсомольский, 14-1. Торговый комплекс. Назначение: нежилое, площадь 89,1 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001196:33.

2. Здание. пер. Комсомольский, 14-1. Торговый комплекс. Назначение: нежилое, площадь 197 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001196:34.

3. Здание. пер. Комсомольский, 14-1. Торговый комплекс. Назначение: нежилое, площадь 349,1 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001196:36.

4. Здание. пер. Комсомольский, 14-1. Торговый комплекс. Назначение: нежилое, площадь 46,6 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001196:37.

5. Помещение. пер. Комсомольский, 14-1. Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 77,5 кв.м, Этаж № 1. Кадастровый номер 61:58:0001196:248.

6. Здание. пл. Красная, 29В. Торговый павильон. Назначение: нежилое, площадь 17,2 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001165:256.

7. Сооружение. пер. Гоголевский, 29-а. Открытый павильон «Овощи» (навес), площадь 1259,3 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001165:259.

8. Здание. пер. Гоголевский, 29-а. Магазин «Сластена». Назначение: нежилое, площадь 166,1 кв.м, количество этажей 3, в том числе подземных 1. Кадастровый номер 61:58:0001165:260. Существует обременение: аренда номер регистрации: 61:58:0001165:260-61/042/2019-4.

9. Здание. пер. Гоголевский, 29-а. Павильон для скоропортящейся продукции 1-я очередь. Назначение: нежилое, площадь 1219,9 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001165:261.

10. Здание. пер. Гоголевский, 29-а. Комендатура рынка, литер Г, 1 этаж, комнаты 1-10, площадью 75,9 кв.м. Инвентарный номер 1-165-5. Назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001165:264.

11. Здание. Район центрального рынка. Касса № 5. Назначение: нежилое, площадь 5,1 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001165:266.
12. Здание. Район центрального рынка. Касса № 2. Назначение: нежилое, площадь 4,9 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001165:267.
13. Здание. Район центрального рынка. Касса № 1. Назначение: нежилое, площадь 35,9 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001165:268.
14. Здание. пер. Гоголевский, 29-а. Павильон. Назначение: нежилое, площадь 5276,2 кв.м, количество этажей 2, в том числе подземных 1. Кадастровый номер 61:58:0001165:269.
15. Здание. пер. Гоголевский, 31-в. Гараж. Назначение: нежилое, площадь 53,7 кв., количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001165:273.
16. Здание. пер. Гоголевский, 31-в. Мастерская по ремонту весов. Назначение: нежилое, площадь 34,6 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001165:274.
17. Здание. пер. Гоголевский, 29-а. Торговый павильон. Назначение: нежилое, площадь 50,3 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001165:296.
18. Здание. пер. Гоголевский, 29-а. Торговый павильон. Назначение: нежилое, площадь 189,3 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001165:297.
19. Здание. пер. Гоголевский, 29-а. Торговый павильон. Назначение: нежилое, площадь 101,8 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001165:298.
20. Здание. пер. Гоголевский, 29-а. Торговый павильон. Назначение: нежилое, площадь 101,6 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001165:299.
21. Здание. Торговый павильон. Назначение: нежилое, площадь 50,3 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001165:300.
22. Здание. пер. Гоголевский, 29-а. Торговый павильон. Назначение: нежилое, площадь 78,2 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001165:301.
23. Здание. пер. Гоголевский, 29-а. Торговый павильон. Назначение: нежилое, площадь 102,6 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001165:303.
24. Здание. пер. Гоголевский, 29-а. Торговый павильон. Назначение: нежилое, площадь 101,9 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001165:304.
25. Сооружение. пер. Гоголевский, 29-а. Навес. Назначение: иное сооружение (навес), площадь 935,2 кв.м. Кадастровый номер 61:58:0001165:317.
26. Здание. пер. Гоголевский, 29-а. Нежилое здание. Назначение: нежилое, площадь 184,5 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001165:320.
27. Здание. пер. Гоголевский, 29-а. Нежилое здание. Назначение: нежилое, площадь 877,2 кв.м, количество этажей 2, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001165:321.
28. Здание. пер. Гоголевский, 29-а. Нежилое здание. Назначение: нежилое, площадь 925 кв.м, количество этажей 2, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001165:322.
29. Здание. пер. Гоголевский, 29-а. Общественный туалет (вещевой рынок), площадью 66,7 кв.м. Литер Ж. Этажность 1. Инвентарный номер 1-165-125. Назначение: нежилое, площадь 66,7 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001165:329.
30. Здание. пер. Гоголевский, 29-а. Магазин «Светлана». Назначение: нежилое, площадь 145,3 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001165:330.
31. Здание. пер. Гоголевский. 29-а. Склад, гараж. Назначение: нежилое, площадь 149,2 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001165:331.

32. Здание. пер. Гоголевский, 29-а. Мясной павильон, площадью 593,6 кв.м. Литер А, п/А. А1. Этажность 1; навес, площадью 5,4 кв.м. Литер а1; навес, площадью 5,4 кв.м. Литер а2. Инвентарный номер 1-165-4. Кадастровый номер 61:58:0001165:332.

33. Здание. пер. Гоголевский, 29-а. Стройгруппа литер Д, 1 этаж, комнаты 1-6. Площадью 196,5 кв.м.; ступени, площадью 2,9 кв.м. Литер д; ступени, площадью 2,9 кв.м. Литер д1. Назначение: нежилое, площадь 196,5 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001165:333.

34. Здание. пер. Гоголевский, 29-а. Крытый рынок «Молочный павильон». Назначение: нежилое, площадь 2090 кв.м, количество этажей 1.в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0001165:334.

35. Здание. Площадь Красная, 3-е. Склад, назначение: нежилое. Площадь общая 12,2 кв.м. Инвентарный номер 1-165-115. Литер А. Этажность 1. Кадастровый номер 61:58:0001165:339.

36. Здание. пер. Гоголевский. 29-а. Общественный туалет (возле молочного павильона). Площадью 109,7 кв.м. Литер М. Этажность 1; тамбур, площадью 6,6 кв.м. Литер м. Этажность 1. Инвентарный номер 1-165-9. Назначение: нежилое. Кадастровый номер 61:58:0001165:376.

37. Здание. пер. Гоголевский. 29-а. Магазин «Семена», площадью 78,5 кв.м. Литер С, С1. Этажность 1. Инвентарный номер 1-165-4. Площадь общая 593,6 кв.м. кадастровый номер 61:58:0000000:10744.

38. Помещение. пер. Комсомольский, 14-1. Нежилое помещение. Назначение: нежилое. площадь 77,5 кв.м. Этаж № 1. Кадастровый номер 61:58:0001196:248.

Информация о предыдущих торгах по продаже акций АО «Центральный рынок» - ранее указанное имущество на торги не выставлялось.

С иными сведениями о имуществе, имеющимися в распоряжении Продавца, покупатели могут ознакомиться по адресу: г. Таганрог, ул. Греческая, 58, ком. 12, по рабочим дням. Контактный телефон: (8634) 39-17-05, электронная почта: kui@taganciti.ru.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

3. Условия участия в специализированном аукционе

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставленное на специализированный аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- **в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме;**
- **внести сумму денежных средств, указанную в заявке, в установленном порядке.**

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре специализированного аукцион претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в специализированном аукционе возлагается на претендента.

4. Порядок подачи заявок на участие в специализированном аукционе

Подача заявки на участие в специализированном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 форма 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки. Образцы документов, прилагаемых к заявке представлены в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

Заявка на участие в специализированном аукционе является предложением претендента заключить договор купли – продажи акций по итогам специализированного аукциона на условиях, содержащихся в информационном сообщении о проведении специализированного аукциона.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подразделяются на 2 типа:

а) заявками первого типа считаются заявки, в которых претендент выражает намерение купить акции по любой единой цене продажи, сложившейся на специализированном аукционе;

б) заявками второго типа считаются заявки, в которых претендент выражает намерение купить акции по единой цене продажи, сложившейся на специализированном аукционе, но не выше максимальной цены покупки одной акции, указанной в заявке (далее – максимальная цена покупки).

В заявке указывается сумма денежных средств, направляемая претендентом в оплату акций, выставленных на специализированный аукцион.

Сумма денежных средств, указанная в заявке первого типа, и максимальная цена покупки, указанная в заявке второго типа, не могут быть меньше начальной цены продажи, размещенной в информационном сообщении о проведении специализированного аукциона.

Сумма денежных средств, указанная в заявке второго типа, не может быть меньше указанной в этой заявке максимальной цены покупки.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в специализированном аукционе документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи государственного имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку. В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного

часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступившие от претендента денежные средства в счет оплаты акций при проведении специализированного аукциона подлежат возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Сумма денежных средств, указанная в заявке, перечисляется претендентом после регистрации заявки Оператором на электронной площадке, но не позднее дня окончания приема заявок по следующим реквизитам Продавца:

Банк получателя (13): ОКЦ № 9 ЮГУ Банка России //УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, **БИК (14):** 016015102, **Единый казначейский счет (15):** 40102810845370000050, **Казначейский счет (17):** 03231643607370005800, **ИНН получателя (61):** 6154005874, **КПП (103):** 615401001, **Наименование получателя (16):** Финансовое управление г. Таганрога (Комитет по управлению имуществом г. Таганрога), **л/с** 08583102260 . **КБК (104):** 914 01 06 01 0004 0000 630, **ОКТМО(105):** 60737000.

В платежном поручении на перечисление денежных средств претендент в обязательном порядке указывает номер заявки, присвоенный Оператором и указанный в уведомлении о регистрации заявки.

Документом, подтверждающим поступление денежных средств на счет Продавца, является выписка с указанного счета.

5. Перечень требуемых для участия в специализированном аукционе документов и требования к их оформлению

Для участия в специализированном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в специализированном аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. К документам также прилагается их опись (форма документа представлена в Приложении № 1 форма 3).

Юридические лица предоставляют:

- заявка на участие в специализированном аукционе (Приложение № 1 форма 1);
- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) (Приложение № 1 форма 2);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);
- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 1 форма 3).

Физические лица предоставляют:

- заявка на участие в специализированном аукционе (Приложение № 1 форма 1);
- документ, удостоверяющий личность (все листы);
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);
- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 1 форма 3).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками специализированного аукциона, Оператором, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с Федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца, либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

6. Определение участников специализированного аукциона

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников специализированного аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов денежных средств на основании выписки со счета Продавца.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о допуске (отказе в допуске) претендентов к участию в специализированном аукционе.

К участию в специализированном аукционе допускаются претенденты, в отношении которых Продавец не выявил ни одного обстоятельства, являющегося в соответствии с

Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», основанием для отказа в допуске к участию в специализированном аукционе.

Решение Продавца о допуске (отказе в допуске) претендентов к участию в специализированном аукционе оформляется протоколом об определении участников.

Претендент приобретает статус участника со времени подписания продавцом протокола об определении участников.

Претендент не допускается к участию в специализированном аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- денежные средства поступили на счета, указанные в информационном сообщении, не в полном объеме, указанном в заявке, или позднее установленного срока;

- поступившие денежные средства меньше начальной цены акции акционерного общества;

- внесение претендентом денежных средств осуществлено с нарушением условий, содержащихся в информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в специализированном аукционе является исчерпывающим.

Информация о претендентах, которым было отказано в допуске к участию в специализированном аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет», а также на сайте продавца в сети «Интернет» не позднее следующего рабочего дня со дня утверждения Продавцом протокола об определении участников.

7. Порядок проведения специализированного аукциона

Продажа акций на специализированном аукционе проводится в форме открытых торгов, в результате которых все победители получают акции по единой цене за одну акцию.

Специализированный аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, но не ранее чем через 10 (десяти) рабочих дней со дня признания претендентов участниками специализированного аукциона.

Продавец определяет единую цену продажи.

Единая цена продажи не может быть ниже начальной цены продажи и определяется по следующим правилам:

- а) при расчете единой цены продажи учитываются только денежные средства претендентов, допущенных к участию в специализированном аукционе;

- б) единая цена продажи рассчитывается таким образом, чтобы она обеспечивала реализацию всех акций, выставленных на специализированный аукцион.

При определении единой цены продажи все расчеты выполняются с точностью до 1 копейки.

После определения единой цены продажи Продавец определяет Победителей специализированного аукциона по следующим правилам:

- а) количество акций, получаемых победителем, определяется путем деления суммы денежных средств, указанной в заявке победителя, на единую цену продажи (при получении дробного числа количество акций соответствует целой его части);

- б) в первую очередь удовлетворяются все заявки первого типа, в которых указанная сумма денежных средств больше единой цены продажи;

- в) во вторую очередь удовлетворяются все заявки второго типа, в которых указанная максимальная цена покупки превышает единую цену продажи;

г) акции, оставшиеся после удовлетворения заявок, указанных в подпунктах «б» и «в» настоящего пункта, распределяется следующим образом. В первую очередь удовлетворяются заявки первого типа, в которых указанная сумма денежных средств равна единой цене продажи. Во вторую очередь удовлетворяются заявки второго типа, в которых указанная максимальная цена покупки равна единой цене продажи. Такие заявки удовлетворяются последовательно, начиная от заявки, в которой указана большая сумма денежных средств, к заявке, в которой указана меньшая сумма денежных средств. При равенстве указанных в заявках первого и второго типов сумм денежных средств удовлетворяется заявка, принятая ранее. Последняя из удовлетворяемых заявок второго типа может быть удовлетворена частично;

д) заявки первого типа, в которых указанная сумма денежных средств меньше единой цены продажи, и заявки второго типа, в которых указанная максимальная цена покупки меньше единой цены продажи, не удовлетворяются.

При нарушении правил определения единой цены продажи специализированный аукцион считается несостоявшимся.

Специализированный аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Протокол об итогах специализированного аукциона утверждается Продавцом в день подведения итогов специализированного аукциона и размещается на электронной площадке в течение одного часа со времени его утверждения.

Продавец возвращает не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня утверждения протокола об итогах специализированного аукциона претендентам, участникам и победителям специализированного аукциона:

а) денежные средства, поступившие от претендентов, не допущенных к участию в специализированном аукционе;

б) денежные средства, указанные в заявках, которые не были удовлетворены;

в) денежные средства, составляющие разницу между суммой денежных средств, указанных в заявках, которые были удовлетворены, и стоимостью проданных по таким заявкам акций (по каждой заявке такая разница должна быть меньше единой цены продажи);

г) остаток денежных средств по заявкам, которые были удовлетворены частично;

д) денежные средства, указанные во всех заявках, при признании специализированного аукциона несостоявшимся.

8. Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи акций заключается между Продавцом и победителем специализированного аукциона посредством штатного интерфейса электронной площадки в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов специализированного аукциона.

Признание отдельных договоров купли-продажи акций недействительными или их расторжение в установленном порядке не влечет признания недействительными итогов специализированного аукциона в целом и не является основанием для пересмотра единой цены продажи.

9. Переход права собственности на акции

Передача акций и оформление права собственности на акции осуществляются не позднее чем через 30 дней с даты подведения итогов специализированного аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями специализированного аукциона.

Для регистрации покупателей в реестре владельцев акций эмитента (с целью учета перехода прав) Продавец направляет реестродержателю эмитента (соответствующему депозитарию) не позднее чем через 30 календарных дней со дня подведения итогов специализированного аукциона передаточные распоряжения.

10. Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения специализированного аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты его проведения.

Информационное сообщение об отказе от проведения специализированного аукциона публикуется в том же порядке, что и информационное сообщение о проведении специализированного аукциона в течение одного дня с даты принятия решения об отказе в проведении специализированного аукциона.

Председатель Комитета
по управлению имуществом г. Таганрога

Ю.В. Пономаренко