

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 19.03.2026, поступившего на рассмотрение 19.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36667247	
Кадастровый номер:	61:58:0003383:337
Номер кадастрового квартала:	61:58:0003383
Дата присвоения кадастрового номера:	14.08.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ростовская обл., г. Таганрог, около ул. Плотникова, 87-1
Площадь:	603 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	2317763.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	объекты дорожного сервиса
Сведения о кадастровом инженере:	Козлов Владимир Иванович, № НП003003, в Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга», СНИЛС 02998742823, договор на выполнение кадастровых работ от 14.07.2025 № 00675/25, дата завершения кадастровых работ: 07.08.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36667247			
Кадастровый номер:		61:58:0003383:337	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация города Таганрога уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36667247			
Кадастровый номер:		61:58:0003383:337	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Комитет по управлению имуществом г. Таганрога	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

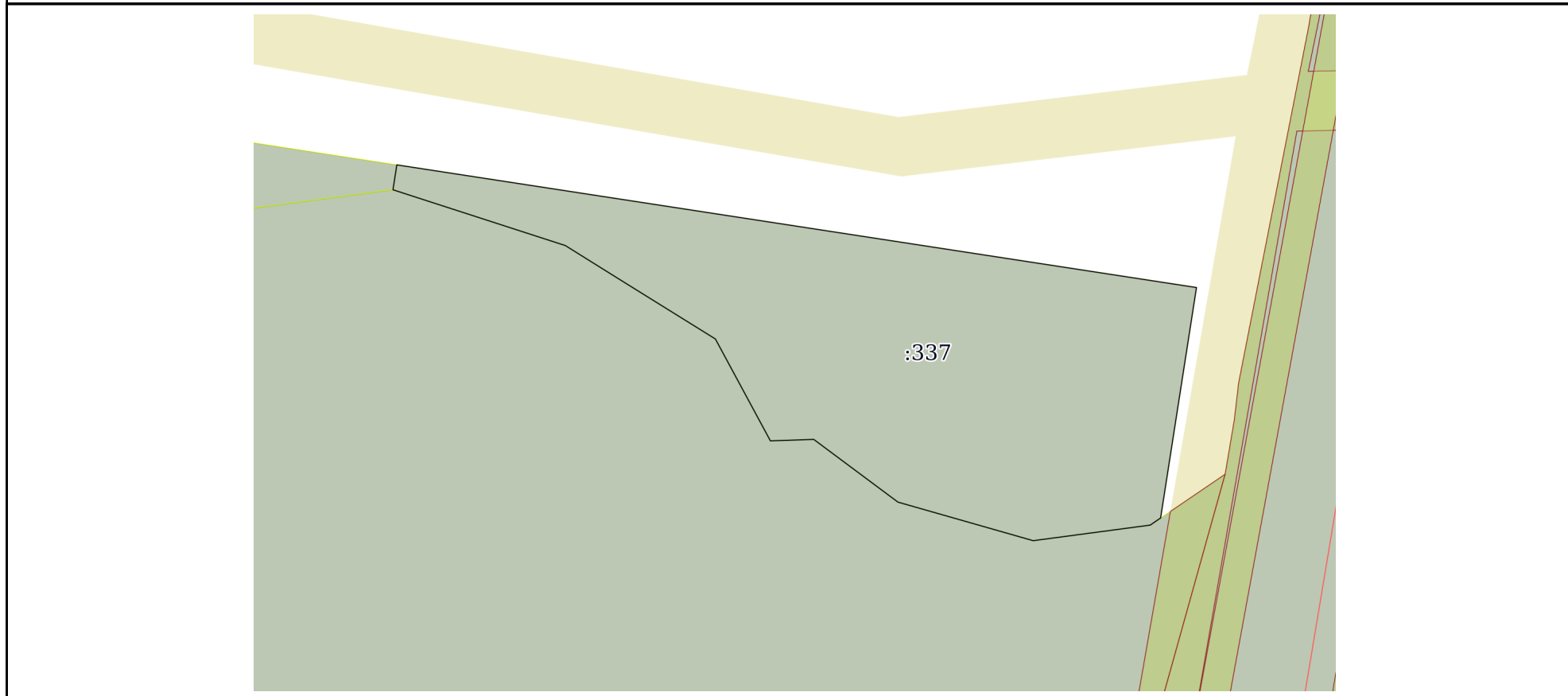
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36667247

Кадастровый номер: 61:58:0003383:337

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400      Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36667247			
Кадастровый номер:		61:58:0003383:337	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	98°43.2`	54.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	188°51.1`	15.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	235°33.7`	0.85	данные отсутствуют	61:58:0003383:107(1)	Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Щаденко, д. 62
4	1.1.4	1.1.5	262°25.2`	7.96	данные отсутствуют	61:58:0003383:107(1)	Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Щаденко, д. 62
5	1.1.5	1.1.6	285°54.7`	9.48	данные отсутствуют	61:58:0003383:107(1)	Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Щаденко, д. 62
6	1.1.6	1.1.7	306°40.6`	7.08	данные отсутствуют	61:58:0003383:107(1)	Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Щаденко, д. 62
7	1.1.7	1.1.8	268°2.3`	2.92	данные отсутствуют	61:58:0003383:107(1)	Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Щаденко, д. 62
8	1.1.8	1.1.9	331°37.8`	7.81	данные отсутствуют	61:58:0003383:107(1)	Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Щаденко, д. 62
9	1.1.9	1.1.10	301°51.5`	7.46	данные отсутствуют	61:58:0003383:107(1)	Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Щаденко, д. 62
10	1.1.10	1.1.11	301°58.7`	4.46	данные отсутствуют	61:58:0003383:107(1)	Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Щаденко, д. 62
11	1.1.11	1.1.12	287°55.9`	12.21	данные отсутствуют	61:58:0003383:107(1)	Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Щаденко, д. 62
12	1.1.12	1.1.1	8°47.8`	1.7	данные отсутствуют	61:58:0003383:335	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36667247			
Кадастровый номер:		61:58:0003383:337	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425797.85	1371370.03	-	0.1
2	425789.58	1371423.95	-	0.1
3	425774.04	1371421.53	-	0.1
4	425773.56	1371420.83	-	0.1
5	425772.51	1371412.94	-	0.1
6	425775.11	1371403.82	-	0.1
7	425779.34	1371398.14	-	0.1
8	425779.24	1371395.22	-	0.1
9	425786.11	1371391.51	-	0.1
10	425790.05	1371385.17	-	0.1
11	425792.41	1371381.39	-	0.1
12	425796.17	1371369.77	-	0.1
1	425797.85	1371370.03	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия