Администрация города Таганрога

Комитет по архитектуре и градостроительству

ул. Петровская, д. 73, г. Таганрог, Ростовская область, 347900
e-mail: kaig@tagancity.ru, https://tagancity.ru, тел. +7 (8634) 312-837, факс +7 (8634) 312-836

РЕШЕНИЕ
об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

11.11.2026	111
(дата решения уполномоченного органа)	(номер решения уполномоченного органа)

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 (в ред. от 30.10.2025) «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог»:

1. По результатам рассмотрения заявления о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства от 28.10.2026 № 60.03.1-вх/748 и приложенных к нему документов комитетом по архитектуре и градостроительству города Таганрога принято решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства при строительстве объекта капитального строительства: Кафе с магазином, функциональное назначение объекта: Кафе с магазином, в границах земельного участка с кадастровым номером: 61:58:0004469:64, расположенного по адресу: ул. Маршала Жукова, 1-1, г. Таганрог, Ростовская область.

Основные параметры объекта:
площадь застройки 669,2 кв. м,
этажность 2+1 подземный,
общая площадь объекта 1306,79 кв. м,
строительный объем 5979,41 куб. м.

2. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является:

- Цветовое решение в части дополнительных цветов не соответствует

требованиям к архитектурно – градостроительному облики объектов капитального строительства;

- Цветовое решение фиброцементных панелей от производителя отличается от цвета отображенного в цветовом образце;
- Не отображена система водостока;
- Отсутствует схема организации водоотведение для элементов систем кондиционирования;
- Отсутствуют места размещения технического и инженерного оборудования на фасадах объекта капитального строительства;
- Отсутствует расчет объёмно-пространственных характеристик.

Предложения (при наличии) по доработке разделов проектной документации: отсутствуют.

3. Опубликовать решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на официальном информационном интернет-портале муниципального образования «Город Таганрог».

Председатель комитета по архитектуре и градостроительству – главный архитектор города Таганрога



А.С. Овчаров

(расшифровка подписи)