

от 13.11.2025 № РЭ13/001/4106  
на № 60.03.1/4924 от 13.11.2025  
(всч. № РЭ13/001/7113 от 13.11.2025г.)

Российская Федерация,  
347931, Ростовская область,  
г. Таганрог, ул. Дзержинского, 144  
тел.: +7 (8634) 63-33-59  
факс: +7 (8634) 63-33-33  
uzes@re.rosseti-yug.ru, rosseti-yug.ru

Председателю комитета по  
архитектуре и  
градостроительству -  
Главному архитектору  
города Таганрога —  
Овчарову А.С.

Петровская ул., д. 73,  
Таганрог г.,  
обл. Ростовская,  
347900

О предоставлении информации

Уважаемый Алексей Сергеевич !

В ответ на Ваше обращение от 13.11.2025 № 60.03.1/4924 (вх. от 13.11.2025 № РЭ13/001/7113) о возможности технологического присоединения земельного участка с видом разрешенного использования «Производственная деятельность», площадью 4900 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, около Мариупольское Шоссе, 50, к.н. 61:58:0005283:471, сообщаем следующее.

На основании законодательства Российской Федерации порядок технологического присоединения объектов к электрическим сетям осуществляется в строгом соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (далее – Правила).

Согласно Правилам, техническая возможность и оптимальный вариант подключения проектируемых объектов к электрическим сетям, стоимость и срок подключения могут быть определены только в рамках заключенного договора об осуществлении технологического присоединения после подачи заявки со стороны Заявителя.

В соответствии с разделом II Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей..., утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 в

действующей редакции, собственнику объекта необходимо подать в наш адрес заявку установленного образца с внесением необходимой информации (мощность, уровень напряжения, категория надежности) и с приложением необходимого пакета документов

По результату рассмотрения заявки будет подготовлена оферта договора и технические условия.

Заявку на технологическое присоединение можно подать на официальном сайте сетевой организации <https://portal-tn.ru> в разделе «Подключение к электросетям», [office@rosseti-yug.ru](mailto:office@rosseti-yug.ru), 344002 г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42 или г. Таганрог, ул. Дзержинского, 144 (тел. (8634)633-388; 633-384).

Начальник Производственного  
отделения «Юго-Западные  
электрические сети» Филиала  
ПАО «Россети Юг»-«Ростовэнерго»



В.В. Абрамов

Муниципальное унитарное предприятие  
«Управление «Водоканал»

ул. Прохладная, 2  
г. Таганрог, Ростовская область, 347923  
+7 (8634) 319-431  
vodokanal.taganrog@mail.ru

18.11.2025 № 60.01.3.4/3567

на № 60.03.1/4924 от 13.11.2025

Председателю комитета по  
архитектуре и градостроительству -  
главному архитектору города Таганрога

Овчарову А.С.

Уважаемый Алексей Сергеевич!

На Ваше обращение по вопросу подготовки пакета документов на земельный участок с видом разрешенного использования «производственная деятельность», площадью 4900 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, около Мариупольское Шоссе, 50, кадастровый номер 61:58:0005283:471 сообщая, что подключение возможно выполнить к водопроводу д-500мм и канализации д-400мм, проложенным по Мариупольскому шоссе.

На территории земельного участка сети водопровода и канализации, значащиеся в хозяйственном ведении МУП «Управление «Водоканал», отсутствуют.

Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения заключается в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130.

Заявитель, определенный согласно пунктам 9,11 Правил, подаст в МУП «Управление «Водоканал» заявление о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения с указанием сведений и приложением документов указанных в пунктах 25 и 26 указанных Правил.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается согласно тарифам на подключение (технологическое присоединение), утвержденным Постановлением РСТ РО № 237 от 30.10.2023, исходя из величины подключаемой нагрузки, предоставляемой заявителем.

Директор МУП  
«Управление «Водоканал»  
г. Таганрога

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 0239A465008DB3018F40D0D49605C EEEF C1  
Владелец Песнов Максим Валерьевич  
Действителен с 06.11.2025 по 06.02.2027

М.В. Песнов

Заместитель директора  
по развитию Шенелев О.С.

Начальник ТО Рыбалко И.В.

ИПН 6154051373

www.tgnvoda.ru

Акционерное общество  
Теплоэнергетическое предприятие тепловых сетей

# «Теплоэнерго»

347900 г. Таганрог, ул. Помакина, 23а  
тел. (8634) 38-34-15  
E-mail: mail@tepts.ru  
Веб-сайт: www.tepts.ru

АО ТЭПТС «Теплоэнерго»  
ИНН/КПП 6154023190/615401001  
Р/с 40702810200500000022  
ПАО КБ «Центр-инвест» г. Ростов-на-Дону  
БИК 046015762  
корр.сч. 30101810100000000762 в Отделении по  
Ростовской области Южного ГУ Банка России

Исх. № 1996

от 18 11 2025 г.

Председателю комитета  
по архитектуре и градостроительству-  
главному архитектору г. Таганрога  
Овчарову А.С.

*Уважаемый Алексей Сергеевич!*

На Ваш исх. №60.03.1/4924 от 13.11.2025г. сообщаем:

Техническая возможность подключения проектируемого объекта по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, около Мариупольское Шоссе, 50, кадастровый номер 61:58:0005283:471 к тепловым сетям АО ТЭПТС «Теплоэнерго» отсутствует.

Тепловых сетей АО ТЭПТС «Теплоэнерго», проходящих по данному земельному участку, нет.

Генеральный директор

Дворянинов Г.В.

Исп. Архипенко Е.Н.  
☎ 38-34-15





Публичное акционерное общество  
«Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»  
(ПАО «Газпром газораспределение  
Ростов-на-Дону»)

**Филиал в г. Таганроге**

ул. Дзержинского, д. 3, г. Таганрог, Ростовская область,  
Российская Федерация, 347904  
тел.: +7 (8634) 609-965, факс: +7 (8634) 609-944  
e-mail: tgaz@tgazgaz.ru  
ОКПО 03164667, ОГРН 1026103159785, ИНН 6163000368

01.01.2026 № 10-13/443  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю комитета по  
архитектуре и  
градостроительству-  
главному архитектору города  
Таганрога

**А.С. Овчарову**

347900, Ростовская область,  
г. Таганрог, ул. Петровская, 73

*О наличии технической возможности*

На Ваше письмо от 22.01.2026 № 60.03.1/194 о наличии технической возможности подключения к газораспределительным сетям планируемого объекта капитального строительства на земельном участке с видом разрешенного использования «производственная деятельность», площадью 4900 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, около Мариупольское Шоссе, 50, кадастровый номер 61:58:0005283:471, сообщаем следующее.

Техническая возможность подключения к газораспределительным сетям планируемого объекта капитального строительства имеется.

Для получения технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения и расчета его стоимости необходимо направить соответствующую заявку с приложением сведений и документов согласно «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547.

Плата за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлениями Региональной службы по тарифам Ростовской области от 24.12.2025 № 751 и от 24.12.2025 № 752.

На рассматриваемом земельном участке сети газораспределения, принадлежащие ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» отсутствуют.

С уважением,

Главный инженер-  
заместитель директора филиала

О.А. Конищева  
(8634)609-941

**Д.Е. Киктев**



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром трансгаз Краснодар»  
(ООО «Газпром трансгаз Краснодар»)

Филиал  
Таганрогское линейное производственное  
управление магистральных газопроводов

Председателю комитета по  
архитектуре и градостроительству -  
главному архитектору города  
Таганрога

А.С. Овчарову

---

пер. 7-ой Новый, д. 97, г. Таганрог,  
Ростовская область, Российская Федерация, 347943  
тел.: +7 (8634) 43-02-06, факс: +7 (8634) 43-02-00  
e-mail: taganrog@tgk.gazprom.ru, www.krasnodar-tr.gazprom.ru  
ОКПО 80408117, ОГРН 1072308003063, ИНН 2308128945, КПП 615402001  
01.12.2025 № 25/01/25.0220/0590  
на № 60.03.1/4924 от 13.11.2025

---

*О возможности технологического  
подключения и о наличии  
(отсутствии) эксплуатируемых  
сетей*

### **Овчаров Алексей Сергеевич**

В ответ на Ваш запрос о возможности технологического подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, информации о плате за подключение и о наличии (отсутствии) сетей филиала Таганрогское ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Краснодар» на земельном участке с видом разрешенного использования «производственная деятельность», площадью 4900 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, около Мариупольское Шоссе, 50, кадастровый номер 61:58:0005283:471, сообщаем следующее:

1. Сети, эксплуатируемые филиалом Таганрогское ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Краснодар», на территории земельного участка по вышеуказанному адресу отсутствуют.

2. Данный земельный участок расположен вне охранных зон эксплуатируемых коммуникаций и вне зон минимальных расстояний эксплуатируемых коммуникаций.

3. Также просим направлять письма с запросами информации о наличии (отсутствии) коммуникаций в филиал Управление связи ООО «Газпром трансгаз Краснодар», на имя начальника управления Корниенко Владимира Валентиновича, на электронную почту: us@tgk.gazprom.ru.

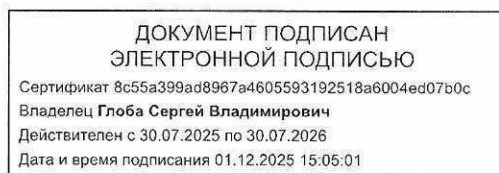
4. В соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314. (далее – Правила № 1314) газотранспортные организации (в данном случае – ООО «Газпром трансгаз



Краснодар») с 01.04.2018 не принимают участие в согласовании технической возможности транспортировки природного газа для газоснабжения потребителей.

5. Согласно п. 74 (1) Правил № 1314 газораспределительная организация, к сетям которой предполагается подключение, определяет техническую возможность технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям на основании данных о загрузке сетей газораспределения, а также данных о наличии дефицита пропускной способности газотранспортной системы (ООО «Газпром трансгаз Краснодар»), опубликованных на официальном сайте (<https://krasnodar-tr.gazprom.ru/about/documents/>) в соответствии со стандартами раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 872), а также требованиями приказа ФАС России (Федеральной антимонопольной службы) от 08.12.2022 №960/22.

**Начальник управления**



**С.В. Глоба**

Скороход Дмитрий Алексеевич  
(8634) 43-02-28



Публичное акционерное общество «Ростелеком»  
МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ЮГ»  
РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ  
улица Мурлычёва, 56-60  
г. Ростов-на-Дону, Россия, 344082,  
Тел.: 8 (863) 244-27-01, Факс: 8 (863) 267-56-71  
e-mail: rst@south.rt.ru, web: www.rt.ru

14.11.2025 г. № 08/25  
На № 60.03.1/4924 от 13.11.2025 г.

Председатель  
Комитета по архитектуре  
и градостроительству – Главный  
архитектор  
города Таганрога  
Овчаров А. С.

Уважаемый Андрей Игоревич!

По адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, около  
Мариупольское Поссе, 50, кадастровый номер 61:58:0005283:471. наши зоновые и  
магистральные инженерные коммуникации отсутствуют.

Ведущий инженер ЦЭ-ЛПЦ

Г. М. Джикия

Исп. Джикия Г. М.  
г. Таганрог, 5-й Липовый проезд, 132, тел. 8(918)-540-00-94





От 19.11.2025 № ЮГ 05-1/04131и  
на № 60.03.1/4924 от 13.11.2025

Председателю комитета  
по архитектуре и градостроительству  
главному архитектору города Таганрога  
Овчарову А.С.

**Уважаемый Алексей Сергеевич!**

В ответ на Ваш запрос по земельному участку площадью 4900 кв. м, с видом разрешенного использования «производственная деятельность», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, около Мариупольское шоссе, 50, кадастровый номер 61:58:0005283:471, сообщаем, - технической возможности присоединения к инженерным сетям ПАО «МТС» нет.

Сетей связи, проходящих через данный участок и принадлежащих ПАО «МТС» нет.

Технический директор

|                                                   |
|---------------------------------------------------|
| <b>Документ подписан<br/>электронной подписью</b> |
| <b>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</b>                  |
| Владелец: Сухарев Михаил Сергеевич                |
| Действителен с 13.08.2025 до 13.11.2026           |
| Сертификат: 038/59C30038B3F8A5412D46DAE1F4B32     |
| МЧД: c13/266b-faa2-40a3-aaa8-c954c20a040a         |
| Название организации: ПАО "МТС"                   |
| Действует с 10.07.2024 до 10.07.2027              |

Сухарев М.С.

исп. Морозов В.А.  
тел: 8 (8634) 680-111, mob: +79185818843

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«Инфо-Радио»**

ул. Октябрьская, 37, г. Таганрог, Ростовская обл., 347904

ОКПО 86267333, ОГРН 1086154005299, ИНН 6154555910, КПП 615401001

Тел./факс +7 (8634) 642-518, адрес электронной почты: radiopv1@mail.ru

05.12.2025 № 60.03.4.2/96

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю комитета  
по архитектуре и градостроительству –  
главному архитектору города Таганрога  
Овчарову А.С.

РФ № 17 от 05.12.2025 г.

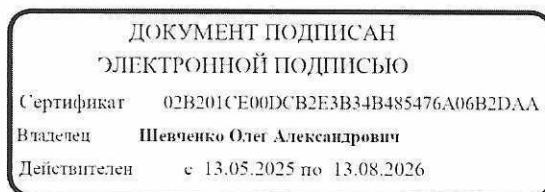
**Технические условия на радиофикацию**

Для радиофикации проектируемого объекта капитального строительства, по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, около Мариупольское Шоссе, 50, кадастровый номер 61:58:0005283:471, сообщаю следующее:

В настоящее время техническая возможность подключения к сетям проводного вещания отсутствует.

Информация о сроках появления технической возможности подключения вышеуказанного объекта к сети проводного вещания будет сообщена дополнительно.

Директор МАУ  
«Инфо-Радио»



О.А. Шевченко



**КОМИТЕТ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(комитет по охране объектов культурного  
наследия области)

ул. Пижнебульварная, 29,  
г. Ростов-на-Дону, 344022  
тел. (863) 240-37-90  
факс (863) 262-37-73  
E-mail: komitetokn@donland.ru  
<http://okn.donland.ru>

—  
Председателю комитета  
по архитектуре  
и градостроительству —  
главному архитектору города  
Таганрога

Овчарову А.С.

20.11.2025 № 20/6575

на № 60.03.1/4918 от 13.11.2025

—  
Уважаемый Алексей Сергеевич!

Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области (далее — комитет), рассмотрев Ваше обращение от 13.11.2025 № 60.03.1/4918 в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:58:0005283:471 площадью 4900 кв. м, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около Мариупольское Шоссе, 50 (местоположение согласно приложенным схеме расположения земельного участка М 1:1361 и ситуационной схеме без масштаба) (далее — земельный участок), сообщает.

На земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — реестр), выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

В соответствии с границами зон охраны объектов культурного наследия исторической части г. Таганрога, утвержденными постановлением Администрации Ростовской области от 19.02.2008 № 66 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия исторической части г. Таганрога» (далее — постановление № 66) объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на земельном участке отсутствуют.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 73-ФЗ), в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик

(застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в комитет письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

В соответствии с постановлением № 66 земельный участок расположен в зоне регулирования застройки, сформировавшийся за границами исторического центра Таганрога к северу и западу от пер. Смирновский, на территориях Северного и Западного жилых районов и павильонной территории Восточной набережной, с режимом содержания «6Б».

Режим «6Б» предназначен для решения градостроительных задач согласно генеральному плану г. Таганрога с сохранением основных планировочных направлений и предусматривает:

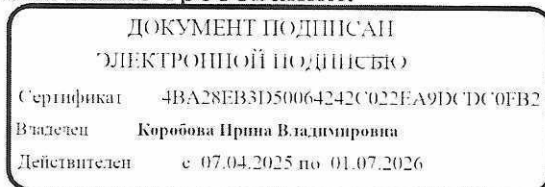
реконструкцию существующей застройки;

новое строительство и инженерную подготовку территории в соответствии с новыми градостроительными программами.

Также сообщаем, что в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.04.2023 № 839 г. Таганрог включен в перечень исторических поселений федерального значения.

В соответствии со ст. 60 Федерального закона № 73-ФЗ градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.

При проектировании и проведении работ на указанном земельном участке обязательным условием к юридическим и физическим лицам, производящим работы, является выполнение указанных выше требований.



Председатель комитета

И.В. Коробова

19.11.2025 № 60.01.2/1743  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю комитета по  
архитектуре и градостроительству –  
главному архитектору города  
Таганрога

Овчарову А.С.

Уважаемый Алексей Сергеевич!

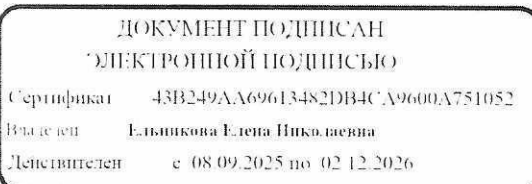
В ответ на Ваше письмо по вопросу предоставления информации о возможности размещения объекта на земельном участке расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около Мариупольское шоссе, 50, кадастровый номер 61:58:0005283:471, площадь 4900 кв. м, вид разрешенного использования – «производственная деятельность», для последующего проведения открытых торгов в форме аукциона, в части касающейся сообщаю.

С целью регулирования деятельности по сохранению городских зеленых насаждений на территории муниципального образования «Город Таганрог» постановлением Администрации города Таганрога от 20.05.2015 № 1558 утверждены Правила охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Правила). В соответствии с требованиями Правил при реализации мероприятий, связанных с санитарной и другими видами обрезки деревьев и кустарников, вырубкой деревьев и кустарников, Администрацией города Таганрога оформляется разрешительная документация на производство работ в отношении зеленых насаждений. Вместе с тем, Правилами определено, что юридические и физические лица, в ведении которых находятся зеленые насаждения и земельные участки с произрастающими на них зелеными насаждениями, осуществляют надлежащее сохранение зеленых насаждений. —

Соответственно, выполнение каких-либо работ в отношении зеленых насаждений без наличия разрешительной документации незаконно и влечет за собой административную ответственность по статье 4.4 «Нарушение порядка и правил охраны зеленых насаждений» Областного закона Ростовской области от 25.10.2002 № 273-ЗС «Об административных правонарушениях». Муниципальная услуга по выдаче разрешительной документации на производство работ в отношении зеленых насаждений осуществляется на основании административного регламента и предоставляется по заявлению балансодержателя территории.

Таким образом, в случае произрастания на указанном земельном участке древесно – кустарниковой растительности и необходимости проведения работ в отношении зеленых насаждений, заинтересованному лицу требуется получить в Администрации города Таганрога разрешение на уничтожение и (или) повреждение зеленых насаждений (древесно-кустарниковой и травянистой растительности) в установленном законодательством порядке.

Начальник отдела по  
охране окружающей среды  
и природных ресурсов  
Администрации города  
Таганрога



Е.Н. Ельникова





Акционерное общество  
«Таганрогский авиационный научно-технический  
комплекс им. Г.М. Бериева»  
(АО «ТАНТК им. Г.М. Бериева»)  
Площадь Авиаторов, д. 1, г. Таганрог, 347923  
Тел.: +7 (8634) 390-901, +7 (8634) 320-675  
ОГРН 1026102571065, ОКПО 07550413  
ИНН 6154028021, КПП 615401001  
e-mail: info@beriev.com  
12279-200-01-08 от 25.12.2025  
на № 60.03.1/4902 от 13.11.2025

"О направлении информации"

Председателю комитета по  
архитектуре и градостроительству  
– главному архитектору города  
Таганрога  
Администрация города Таганрога  
Комитет по архитектуре и  
градостроительству

Овчарову А.С.

347900, ул. Петровская, д.73, г.  
Таганрог, Ростовская область

|                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|
| Комитет по архитектуре<br>и градостроительству<br>Администрации города Таганрога |
| Входящий № 60.03.1- <u>6х</u> / <u>55</u>                                        |
| « <u>19</u> » _____ <u>01</u> _____ <u>20</u> <u>16</u> г.                       |

Уважаемый Алексей Сергеевич!

Ваше обращение по вопросу согласования схемы размещения объектов высотой 9 м, планируемых к размещению на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около Мариупольское Шоссе, 50, кадастровый номер земельного участка 61:58:0005283:471, вид разрешенного использования земельного участка «Производственная деятельность» (далее - Объект), рассмотрено.

Обществом согласована схема размещения Объектов, планируемых к размещению по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около Мариупольское Шоссе, 50, на земельном участке с кадастровым номером 61:58:0005283:471.

Объект попадает в полосу воздушных подходов аэродрома Таганрог (Южный).

При этом настоящее письмо не является письмом о согласовании строительства объектов, которое должно быть осуществлено, в том числе, с учетом требований Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части



ТАНТК им.  
Г.М.Бериева – 33864



совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Согласование схемы размещения объектов утрачивает свою силу, если заявитель не приступил к её реализации в течение 5 лет.

С уважением,  
И.о. главного инженера



И.В. Сердюков

Исп.: М.А. Градусова  
Тел.:  
E-mail: Эл.почта



ТАНТК им.  
Г.М.Бериева – 33864



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
МИНИСТЕРСТВО

ВОЙСКОВАЯ ЧАСТЬ  
45096

г. Таганрог, Ростовская обл., 347916

20 11 2025 г. № 116/1338

№ №

Комитет по архитектуре  
и градостроительству  
Администрации города Таганрога

Экземпляр № 60.03.1- 6х , 961  
11 20 25 г.

Председателю комитета по  
архитектуре и  
градостроительству -  
главному архитектору города  
Таганрога

А.С. Овчарову

8-8634-312-771 (2043)

8-8634-312-837

Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 года № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации Федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» признаны утратившими силу пункты 58-60 Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 года №138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» и утверждены: Правила установления приаэродромной территории; Правила выделения на приаэродромной территории подзон и Правила разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории.

В настоящий момент решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Таганрог (Центральный) нет.

В соответствии с требованиями Федерального закона 2017 г. №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершения порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», решением начальника ГШ ВС РФ и решением Заместителя ГК ВКС по МТО, полномочия по согласованию реконструкции и строительства объектов вблизи аэродромов МО России до установления приаэродромной территории возложены на командира войсковой части 45096 – старшего авиационного начальника, в связи с этим на Ваш исх. № 60.03.1/4900 от 12.11.2025 г. о согласовании схемы размещения объектов, планируемых к размещению на земельном участке по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около Мариупольское Шоссе, 50, кадастровый номер 61:58:0005283:471 сообщая, что по нашим расчетным данным земельный участок попадает в подзоны 3, 5, 6, 7.

На данном земельном участке:

- высота объектов не должна превышать 34 метра (размещение



маркировочных знаков не требуется);

- запрещается размещать, опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС на аэродроме Таганрог (Ц);

- запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

- ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты жилой застройки, объекты образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства, объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, если химическое и (или) физическое воздействие оборудования аэродрома и полетов воздушных судов приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

С уважением,

Старший авиационный начальник аэродрома Таганрог (Ц)

Врио командира войсковой части 45096



С. Кирсеев

исп. Г.Н. Мариныч  
юрисконсульт Г.Б. Гаврилов