РОССЕТИ
ЮГ
Ростовэнерго

Производственное отделение «Юго-Западные электрические сети» филиала ПАО «Россети Юг» – «Ростовэнерго»

Российская Федерация,
347931, Ростовская область,
г. Таганрог, ул. Дзержинского, 144
тел.: +7 (8634) 63-33-59
факс: +7 (8634) 63-33-33
uzes@re.rosseti-yug.ru, rosseti-yug.ru

от 10.06.2026 № РЭ13/001/2430
на № 60.03.1/2522 от 08.06.2026г.
(вх. № РЭ13/001/3783 от 08.06.2026г.)

Председателю комитета по архитектуре и градостроительству - Главному архитектору города Таганрога Овчарову А.С.

Петровская ул., д. 73,
Таганрог г.,
обл. Ростовская,
347900

О предоставлении информации

Уважаемый Алексей Сергееевич!

В ответ на Ваше обращение от 08.06.2026 № 60.03.1/2522 (вх. от 08.06.2026 № РЭ13/001/3783) о предоставлении предварительной информации возможности технологического присоединения земельного участка с видом разрешенного использования: «Бытовое обслуживание», площадью 226 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, около ул. Турубаровых, 95, к.н. 61:58:0003384:410, сообщаем следующее.

На основании законодательства Российской Федерации порядок технологического присоединения объектов к электрическим сетям осуществляется в строгом соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (далее – Правила).

Согласно Правилам, техническая возможность и оптимальный вариант подключения проектируемых объектов к электрическим сетям, стоимость и срок подключения могут быть определены только в рамках заключенного договора об осуществлении технологического присоединения после подачи заявки со стороны Заявителя.

В соответствии с разделом II Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей…, утвержденных

Постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 в действующей редакции, собственнику объекта необходимо подать в наш адрес заявку установленного образца с внесением необходимой информации (мощность, уровень напряжения, категория надежности) и с приложением необходимого пакета документов

По результату рассмотрения заявки будет подготовлена оферта договора и технические условия.

Заявку на технологическое присоединение можно подать на официальном сайте сетевой организации https://портал-тп.рф в разделе «Подключение к электросетям», office@rosseti-yug.ru, 344002 г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42 или г. Таганрог, ул. Дзержинского, 144 (тел. (8634) 633-388; 633-384).

Начальник Производственного отделения В.В. Абрамов

Демиденко О.Н.
Тел. 88634633300

Муниципальное унитарное предприятие «Управление «Водоканал»

ул. Прохладная, 2
г. Таганрог, Ростовская область, 347923
+7 (8634) 319-431
vodokanal.taganrog@mail.ru

10.06.2026 № 60.01.3.4/2073

на № 60.03.1/2522 от 08.06.2026

Председателю комитета по
архитектуре и градостроительству -
главному архитектору города Таганрога

Овчарову А.С.

Уважаемый Алексей Сергеевич!

На Ваше обращение по вопросу подготовки пакета документов на земельный участок с видом разрешенного использования «Бытовое обслуживание», площадью 226 кв. м по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, около ул. Турубаровых, 95, кадастровый номер 61:58:0003384:410 сообщаю, что техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Подключение возможно выполнить к водопроводу д-150мм и канализации д-200мм, проложенным по ул. Турубаровых.

По территории рассматриваемого земельного участка проложены сети канализации д-200мм, состоящие в Реестре муниципального имущества муниципального образования «город Таганрог» и закрепленные за МУП «Управление «Водоканал» на праве хозяйственного ведения с кадастровым номером 61:58:0000000:45235. Согласно нормам СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», размещение фундаментов зданий и сооружений возможно на расстоянии 5м от водопровода и 3м от канализации.

После определения максимальной подключаемой нагрузки точки подключения могут быть изменены.

Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения заключается в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.11.2021г. № 2130.

Заявитель, определенный согласно пунктам 9, 11 Правил, подает в МУП «Управление «Водоканал» заявление о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения с указанием сведений и приложением документов указанных в пунктах 25 и 26 указанных Правил.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается согласно тарифов на подключение (технологическое присоединение), утвержденных Постановлением РСТ РО № 237 от 30.10.2023 исходя из величины подключаемой нагрузки, предоставляемой заявителем.

Директор МУП
«Управление «Водоканал»
г. Таганрога

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 031964A70042B4F5924B5616CE0CDC50FB
Владелец ШЕПЕЛЕВ ОЛЕГ СЕРГЕЕВИЧ
Действителен с 06.05.2026 по 06.08.2027

О.С. Шепелев

Заместитель директора
по развитию Плетменцев Е.В.

Начальник ТО Рыбалко Н.В.
Ст. инж. ТО Силенко И.А., тел. 64-16-14

Публичное акционерное общество
«Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»
(ПАО «Газпром газораспределение
Ростов-на-Дону»)

Филиал в г. Таганроге

ул. Петровская, д. 3, г. Таганрог, Ростовская область,
Российская Федерация, 347904
тел. +7 (8634) 609-955, факс +7 (8634) 609-944
e-mail: 6013z@taganrog.rostovoblgaz.ru
ОКПО 03161867, ОГРН 1026103159785, ИНН/КПП 6163028368/616350001

17.06.2026 № 10-13/3260

на № _____ от _____

60.03.1 – вх/428 от 18.06.26

Председателю комитета по архитектуре и градостроительству-главному архитектору города Таганрога

А.С. Овчарову

347900, Ростовская область,
г. Таганрог, ул. Петровская, 73

О наличии технической возможности

На Ваше письмо от 08.06.2026 № 60.03.1/2522 о наличии технической возможности подключения к газораспределительным сетям планируемого объекта капитального строительства на земельном участке с видом разрешенного использования «Бытовое обслуживание», площадью 226 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, около ул. Турубаровых, 95, кадастровый номер 61:58:0003384:410, сообщаю следующее.

Техническая возможность подключения к газораспределительным сетям планируемого объекта капитального строительства имеется.

Для получения технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения и расчета его стоимости необходимо направить соответствующую заявку с приложением сведений и документов согласно «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547.

Плата за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлениями Региональной службы по тарифам Ростовской области от 24.12.2025 № 751 и от 24.12.2025 № 752.

На рассматриваемом земельном участке сети газораспределения, принадлежащие ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" отсутствуют.

С уважением,

Заместитель директора филиала по строительству **А.Е. Скляров**

О.А. Коницева
(8634)609-911

Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром трансгаз Краснодар»
(ООО «Газпром трансгаз Краснодар»)

Филиал
Таганрогское линейное производственное управление магистральных газопроводов

пер. 7-ой Новый, д. 97, г. Таганрог, г.о. город Таганрог,
Ростовская область, Российская Федерация, 347943
тел.: +7 (8634) 43-02-06, факс: +7 (8634) 43-02-00
e-mail: taganrog@tgk.gazprom.ru, www.krasnodar-tr.gazprom.ru
ОКПО 80408117, ОГРН 1072308003063, ИНН 2308128945, КПП 615402001

20.07.2026 № 25/01/25.0220/0308

на № 60.03.1/2522 от 08.06.2026

О возможности технологического подключения и о наличии (отсутствии) эксплуатируемых сетей.

Главному архитектору города Таганрога
Администрация города Таганрога

А.С. Овчарову

Уважаемый Алексей Сергеевич!

ответ на Ваш запрос о возможности технологического подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, информации о плате за подключение и о наличии (отсутствии) сетей филиала Таганрогское ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Краснодар» на земельном участке с видом разрешенного использования «Бытовое обслуживание», площадью 226 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, около ул. Турубаровых, 95, кадастровый номер 61:58:0003384:410, сообщаем следующее:

1. Сети, эксплуатируемые филиалом Таганрогское ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Краснодар», на территории земельного участка по вышеуказанному адресу отсутствуют.
2. Данный земельный участок расположен вне охранных зон эксплуатируемых коммуникаций и вне зон минимальных расстояний эксплуатируемых коммуникаций.
3. В соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314. (далее – Правила № 1314) газотранспортные организации (в данном случае – ООО «Газпром трансгаз Краснодар») с 01.04.2018 не принимают участие в согласовании технической возможности транспортировки природного газа для газоснабжения потребителей.

4. Согласно п. 74 (1) Правил № 1314 газораспределительная организация, к сетям которой предполагается подключение, определяет техническую возможность технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям на основании данных о загрузке сетей газораспределения, а также данных о наличии дефицита пропускной способности газотранспортной системы (ООО «Газпром трансгаз Краснодар»), опубликованных на официальном сайте (https://krasnodar-tr.gazprom.ru/about/documents/) в соответствии со стандартами раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2025 № 821), а также требованиями приказа ФАС России (Федеральной антимонопольной службы) от 08.12.2022 №960/22.

5. Сообщаем, что в связи с изменением требований ООО «Газпром трансгаз Краснодар» к рассмотрению документации от сторонних организаций и усилением контроля за согласованием размещения проектируемых объектов сторонних организаций в непосредственной близости от объектов, эксплуатируемых Обществом, Вам необходимо направить материалы на согласование в ООО «Газпром трансгаз Краснодар», направив письмо главному инженеру - первому заместителю генерального директора Шабле Сергею Геннадьевичу, на адрес электронной почты: adm@tgk.gazprom.ru. Последующие запросы также просим сразу направлять ООО «Газпром трансгаз Краснодар».

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 8c55a399ad8967a4605593192518a6004ed07b0c
Владелец **Глоба Сергей Владимирович**
Действителен с 30.07.2025 по 30.07.2026
Дата и время подписания 20.07.2026 16:39:49

Начальник управления **С.В. Глоба**

Скороход Дмитрий Алексеевич
8(8634)-43-02-28

Акционерное общество
Теплоэнергетическое предприятие тепловых сетей

«Теплоэнерго»

347900 г.Таганрог, ул.Ломакина, 23а
тел. (8634)38-34-15
E-mail: mail@tepts.ru
Веб-сайт: www.tepts.ru

АО ТЭПТС "Теплоэнерго"
ИНН/КПП 6154023190/615401001
Р/с 40702810200500000022
ПАО КБ "Центр-инвест" г.Ростов-на-Дону
БИК 046015762
корр.сч. 30101810100000000762 в Отделении по Ростовской области Южного ГУ Банка России

Исх. № 882 от "16" 06 2026 г.

Председателю комитета
по архитектуре и градостроительству-
главному архитектору г.Таганрога
Овчарову А.С.

Уважаемый Алексей Сергеевич!

На Ваш исх.№60.03.1/2522 от 08.06.2026г. сообщаем:

Техническая возможность подключения объекта по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, около ул. Турубаровых, 95, кадастровый номер 61:58:0003384:410 к тепловым сетям АО ТЭПТС «Теплоэнерго» отсутствует.

Тепловых сетей АО ТЭПТС «Теплоэнерго», проходящих по данному земельному участку, нет.

Генеральный директор Дворянинов Г.В.

Исп. Архипенко Е.Н.
☎ 38-34-15

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ

Ул. Мурлычева, д. 56-60,
г. Ростов-на-Дону, Россия, 344019,
Тел.: 8-800-1000-800, 8-800-200-3000,
Факс:8 (863) 286-16-11
e-mail: rst@south.rt.ru, web: www.rt.ru

16.06.2026 № 0408/05/2606/26

На № от

Администрация города Таганрога
Комитет по архитектуре и градостроительству
ул. Петровская, д. 73, г. Таганрог,
Ростовская область, 347900
тел. +7 (8634) 312-837
Председателю комитета по градостроительству архитектуре и главному архитектору города Таганрога
А.С. Овчарову

О наличии коммуникаций ПАО «Ростелеком»

Уважаемый Алексей Сергеевич!

В ответ на ваше письмо № 60.03.1/2522 от 08.06.2026 сообщаем, что по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Турубаровых, 95, кадастровый номер 61:58:0003384:410 , коммуникации принадлежащие ПАО «Ростелеком» отсутствуют.

Директор СЦ г. Таганрога **Р.А. Ханжин**

Помазан С.Б.
8(918)540-07-66

60.03.1-вх/417
11.06.26

от 11.06.2026 № **ЮГ 05-1/02647и**
на № 60.03.1/2522 от 08.06.2026

Председателю комитета
по архитектуре и градостроительству
главному архитектору города Таганрога
Овчарову А.С.

Уважаемый Алексей Сергеевич!

В ответ на Ваш запрос по земельному участку площадью 226 кв. м, с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание», расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, около ул. Турубаровых, 95, кадастровый номер 61:58:0003384:410, сообщаем, - технической возможности присоединения к инженерным сетям ПАО «МТС» нет.

Сетей связи, проходящих через данный участок и принадлежащих ПАО «МТС» нет.

Технический директор

Документ подписан электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: Сухарев Михаил Сергеевич
Действителен с 13.08.2025 до 13.11.2026
Сертификат: 038759C30038B3F8A5412D46DAFEFF4B32

МЧД: c137266b-faa2-40a3-aaa8-c954c20a040a
Название организации: ПАО "МТС"
Действует с 10.07.2024 до 10.07.2027

Сухарев М.С.

исп. Морозов В.А.
тел: 8 (8634) 680-111, mob: +79185818843

КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(комитет по охране объектов культурного наследия области)

ул. Нижнебульварная, 29,
г. Ростов-на-Дону, 344022
тел. (863) 240-37-90
факс (863) 262-37-73
E-mail: komitetokn@donland.ru
http://okn.donland.ru

Председателю комитета
по архитектуре
и градостроительству -
главный архитектор города
Таганрога

Овчарову А.С.

10.06.2026 № 20/3556

на № 60.03.1/2491 от 05.06.2026

Уважаемый Алексей Сергеевич!

Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области (далее – комитет), рассмотрев Ваше обращение от 05.06.2026 № 60.03.1/2491, о предоставлении информации в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:58:0003384:410 площадью 226 кв. м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, около ул. Турубаровых, 95 (далее – земельный участок), сообщает.

На земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый На земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

В соответствии с границами зон охраны объектов культурного наследия исторической части г. Таганрога, утвержденными постановлением Администрации Ростовской области от 19.02.2008 № 66 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия исторической части г. Таганрога» (далее – постановление № 66) объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на земельном участке отсутствуют.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик

(застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в комитет письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

В соответствии с постановлением № 66 земельный участок расположен в зоне регулирования застройки, сформировавшейся за границами исторического центра Таганрога к северу и западу от пер. Смирновский, на территориях Северного и Западного жилых районов и намывной территории Восточной набережной, с режимом содержания «6Б».

Режим «6Б» предназначен для решения градостроительных задач согласно генеральному плану г. Таганрога с сохранением основных планировочных направлений и предусматривает:

реконструкцию существующей застройки;

новое строительство и инженерную подготовку территории в соответствии с новыми градостроительными программами.

Также сообщаем, что в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.04.2023 № 839 г. Таганрог включен в перечень исторических поселений федерального значения.

В соответствии со ст. 60 Федерального закона № 73-ФЗ градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.

При проектировании и проведении работ на земельном участке, обязательным условием к юридическим и физическим лицам, производящим работы, является выполнение указанных выше требований.

Председатель комитета
по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 4BA28EB3D50064242C022EA9DCDC0FB2
Владелец **Коробова Ирина Владимировна**
Действителен с 07.04.2025 по 01.07.2026

И.В. Коробова

Торопова Виктория Николаевна +7 (863) 244-15-54
Крамаренко Станислав Юрьевич +7 (863) 269-90-81

09.06.2026 № 60.01.2/922

На № 60.03.1/25 06 от 05.06.2026

Председателю комитета по архитектуре и градостроительству – главному архитектору города Таганрога

Овчарову А.С.

Уважаемый Алексей Сергеевич!

В ответ на Ваше письмо по вопросу предоставления информации о возможности размещения объекта на земельном участке с видом разрешенного использования «Бытовое обслуживание», по адресу: Российская Федерация, г. Таганрог, около ул. Турубаровых, 95, кадастровый номер 61:58:0003384:410, площадь 226 кв. м,, для последующего проведения открытых торгов в форме аукциона, в части касающейся сообщаю.

С целью регулирования деятельности по сохранению городских зеленых насаждений на территории муниципального образования «Город Таганрог» постановлением Администрации города Таганрога от 20.05.2015 № 1558 утверждены Правила охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Правила). В соответствии с требованиями Правил при реализации мероприятий, связанных с санитарной и другими видами обрезки деревьев и кустарников, вырубкой деревьев и кустарников, Администрацией города Таганрога оформляется разрешительная документация на производство работ в отношении зеленых насаждений. Вместе с тем, Правилами определено, что юридические и физические лица, в ведении которых находятся зеленые насаждения и земельные участки с произрастающими на них зелеными насаждениями, осуществляют надлежащее сохранение зеленых насаждений.

Соответственно, выполнение каких-либо работ в отношении зеленых насаждений без наличия разрешительной документации незаконно и влечет за собой административную ответственность по статье 4.4 «Нарушение порядка и правил охраны зеленых насаждений» Областного закона Ростовской области от 25.10.2002 № 273-ЗС «Об административных правонарушениях». Муниципальная услуга по выдаче разрешительной документации на производство работ в отношении зеленых насаждений осуществляется на основании административного регламента и предоставляется по заявлению балансодержателя территории.

Таким образом, в случае необходимости проведения работ в отношении зеленых насаждений, произрастающих на указанном земельном участке, заинтересованному лицу требуется получить в Администрации города Таганрога разрешение на уничтожение и (или) повреждения зеленых насаждений (древесно-

кустарниковой и травянистой растительности) в установленном законодательством порядке.

Начальник отдела по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации города Таганрога

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 43B249AA69613482DB4CA9600A751052
Владелец **Ельникова Елена Николаевна**
Действителен с 08.09.2025 по 02.12.2026

Е.Н. Ельникова

Редкокаша Екатерина Александровна
+7 (8634) 312-794 (2116)

ОАК БЕРИЕВ

Акционерное общество
«Таганрогский авиационный научно-технический комплекс им. Г.М. Бериева»
(АО «ТАНТК им. Г.М. Бериева»)

Площадь Авиаторов, д. 1, г. Таганрог, 347923
тел.: (8634) 39-09-01 факс: (8634) 64-74-34
e-mail: info@beriev.com

ОГРН 1026102571065, ОКПО 07550413
ИНН 6154028021, КПП 615401001

14.08.2026 № 08848-008
На № 60.03.1/2910 от 03.07.2026

Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога
Входящий № 60.03.1- Вх / 604
«17» 08 2026 г.

Председателю комитета по архитектуре и градостроительству – главному архитектору города Таганрога

Администрация города Таганрога Комитет по архитектуре и градостроительству

Овчарову А.С.

ул. Петровская, д. 73, г. Таганрог, Ростовская область, 347900

"О согласовании схемы размещения объектов"

Уважаемый Алексей Сергеевич!

Ваше обращение по вопросу согласования схемы размещения объектов высотой 10 м, планируемых к размещению на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около ул. Турубаровых, 95, кадастровый номер земельного участка 61:58:0003384:410, вид разрешенного использования земельного участка «Бытовое обслуживание» (далее - Объект), рассмотрено.

ОА «ТАНКТ им. Г.М. Бериева» проведены мероприятия по установлению зоны с особыми условиями использования территории (далее - ЗОУИТ) – приаэродромная территория аэродрома Таганрог (Южный) (Приказ Минпромторга России от 29.11.2024 № 5626 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Таганрог (Южный) в составе с 1 по 6 подзоне» и Решение Роспотребнадзора по ростовской области от 25.05.2026

ТАНТК им. Г.М.Бериева – 281829

№ 07/01-ПАТ «Об установлении границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Таганрог (Южный)).

В соответствии со ст. 106 Земельного кодекса РФ ЗОУИТ должны быть поставлены на государственный кадастровый учет. Сведения о пиаэродромной территории аэродрома Таганрог (Южный) отсутствуют в едином государственном реестре недвижимости.

Однако, согласно п.8 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 N 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 1 января 2033 года зоны с особыми условиями использования территорий считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в Едином государственном реестре недвижимости, если такие зоны установлены до 1 января 2031 года решениями исполнительных органов государственной власти.

Таким образом, приаэродромная территория аэродрома Таганрог (Южный) считается установленной и согласование схемы размещения объектов, планируемых к размещению на указанном земельном участке с АО «ТАНТК им. Г.М. Бериева» не требуется, за исключением случаев при отклонении от предельных параметров строительства.

Земельный участок с кадастровым номером 61:58:0003384:410 расположен в подзоне 3 и подзоне 4. Предельные параметры по высоте объекта не превышают 10 метров.

Планируемое размещение объекта на указанном земельном участке на безопасность полетов не влияет.

С уважением,

Директор по летной работе - начальник лик

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат a4d500719c42f0fa2306230d0e3fe582b685a240
Владелец **Владимиров Владимир Георгиевич**
Действителен с 22.12.2025 по 22.12.2026

В.Г. Владимиров

ТАНТК им.
Г.М.Бериева – 281829

Комитет по архитектуре
и градостроительству
Администрации города Таганрога
Входящий № 60.03.1- 6у 1542
«17» 07 2026 г.

14» 04 26 116/659
№

Председателю комитета по архитектуре
и градостроительству – главному
архитектору
Овчарову А.С.
г. Таганрог
улица Петровская, дом 73
+7(8634)312-837

Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 года № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации Федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» признаны утратившими силу пункты 58-60 Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 года №138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» и утверждены: Правила установления приаэродромной территории; Правила выделения на приаэродромной территории подзон и Правила разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории.

В настоящий момент решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Таганрог (Центральный) нет.

В соответствии с требованиями Федерального закона 2017 г. №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершения порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», решением начальника ГШ ВС РФ и решением Заместителя ГК ВКС по МТО, полномочия по согласованию реконструкции и строительства объектов в близи аэродромов МО России до установления приаэродромной территории возложены на командира войсковой части 45096 – старшего авиационного начальника, в связи с этим на Ваш исходящий №60.03.1/2907 от 03.07.2026г. запрос о согласовании схемы размещения объектов планируемых к размещению на земельном участке расположенном по адресу: г. Таганрог, около ул. Турубаровых, 95 кадастровый номер 61:58:0003384:410 сообщаю, что по нашим расчетным данным земельный участок попадает в подзоны 3, 5, 6.

На данном земельном участке:

- высота объектов не должна превышать 15 метров (размещение

маркировочных знаков не требуется);

- запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС на аэродроме Таганрог (Ц);

- запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

С уважением,

Старший авиационный начальник аэродрома Таганрог (Ц)

Командир войсковой части 45096 А.В. Абрамов

исп. М.М. Голов
юрисконсульт Г.Б. Гаврилов