

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Таганрог», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог»

Администрация города Таганрога, в лице Организатора аукциона — Комитета по управлению имуществом г. Таганрога в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 13.09.2021 № 744 «О некоторых вопросах, связанных с использованием земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства» возведение объектов (гаражи) на территории муниципального образования «Город Таганрог», постановления Администрации города Таганрога от 05.08.2026 № 2138 «О проведении аукциона на право заключения договоров на возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Таганрог», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог», извещает о проведении аукциона на право заключения договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, **«12» октября 2026 года в 10.30 часов** в помещении Комитета по управлению имуществом г. Таганрога по адресу: г. Таганрог, ул. Греческая, 58.

Контактный телефон: 8(8634) 61-22-44, 38-38-28.

Адрес электронной почты: kui@tagancity.ru.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона – право на заключение договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением (далее – объект).

Настоящее извещение об аукционе размещено в сети «Интернет» на официальном портале Администрации города Таганрога – www.tagancity.ru в разделе «Конкурсные процедуры Комитета по управлению имуществом г. Таганрога».

№ п/п	Начало регистрации участников	Начало торгов по лоту	Адресный ориентир места возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением	Площадь, кв. м	Цель использования	Начальный размер годовой арендной платы, руб.	Задаток, руб.	Шаг аукциона (руб.)	Период размещения
----------	-------------------------------------	-----------------------------	--	-------------------	-----------------------	--	------------------	---------------------------	----------------------

1	10-00	10-05	г. Таганрог, около ул. Чехова, 271, условный номер 61:58:0002285:3У1	29	возведение гаража	829,73	829,73	414,87	5 лет
2	10-20	10-25	г. Таганрог, ул. Ломоносова, 55-3, кадастровый номер 61:58:0005270:87	18	возведение гаража	515,0061	515,0061	257,5	5 лет

Заявки принимаются с 14.09.2026 по 05.10.2026 года включительно в рабочие дни с 10-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 13-48 по адресу: г. Таганрог ул. Греческая, 58, корпус 1, кабинет 9. Рассмотрение поступивших заявок и определение участников аукциона состоится 06.10.2026 года по адресу: г. Таганрог ул. Греческая, 58, корпус 1, каб.17. **Для участия в Аукционе Кандидаты на участие в Аукционе представляют организатору Аукциона в установленный в Извещении срок следующие документы:**

1) Заявку на участие в Аукционе по форме согласно приложения к Извещению, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма размещена на сайте www.tagancity.ru).

2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (все страницы).

3) Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя, если с заявкой обращается представитель заявителя.

4) Документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Заявителем задатка в счет обеспечения платы приобретаемого на аукционе права на заключение договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток на расчетный счет, указанный в заявке, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Кандидат на участие в Аукционе не допускается к участию в Аукционе в следующих случаях:

Непредставление необходимых для участия в Аукционе документов или представление недостоверных сведений.

Не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

Кандидат, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором Аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

Задаток вносится на следующие реквизиты:

Финансовое управление г. Таганрога (КУИ, л/с 05310226000), ИНН 6154005874, КПП 615401001

единый казначейский счет 40102810745370000024,

казначейский счет 03232643607370003201,

Наименование обслуживающей организации: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России/УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород, БИК 012202102 (назначение платежа: для участия в аукционе на право заключения договора о возведении гаража, являющегося некапитальным сооружением лот №___) ОКТМО: 0.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона до начала рассмотрения заявок, т.е. не позднее 17:00 часов «05» октября 2026 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Задаток вносится единым платежом.

В платежном поручении в разделе «Назначение платежа» Заявитель должен указать дату проведения аукциона, номер лота.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору на возведение объекта. Задатки, внесенные указанными лицами, не заключившими в установленном порядке договор на возведение объекта вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного рабочего дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном портале Администрации города Таганрога: www.tagancity.ru в разделе «Конкурсные процедуры Комитета по управлению имуществом г. Таганрога» не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе или на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, и такая заявка, и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона;

если в аукционе участвовал только один участник или на аукцион не явилось ни одного участника при допуске к участию в аукционе двух и более участников, либо после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае если только один заявитель признан участником аукциона и аукцион признан несостоявшимся, Организатор аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить такому заявителю два экземпляра подписанного проекта договора на возведение гаража. При этом договор на возведение гаража заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и аукцион признан несостоявшимся, Организатор аукциона в течение 10 дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить такому заявителю два экземпляра подписанного проекта договора на возведение гаража. При этом договор на возведение гаража заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона.

Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета аукциона, начальной цены аукциона (цены лота), «шага аукциона».

Аукцион проводится путем повышения начальной цены аукциона на «шаг аукциона».

Участник аукциона после объявления аукционистом цены предмета аукциона, повышенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор на размещение гаража по объявленной цене.

Аукционист объявляет номер карточки участника торгов, который первым поднял карточку после объявления предложенной цены предмета аукциона, повышаемой в соответствии с «шагом аукциона».

Аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом следующей повышенной в соответствии с «шагом аукциона» цены предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку.

В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее предложение о цене предмета аукциона, номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом, подписываемым победителем аукциона и организатором торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в трех экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном портале Администрации города Таганрога: www.tagancity.ru в разделе «Конкурсные процедуры Комитета по управлению имуществом г. Таганрога» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Договор на возведение гаража заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном портале Администрации города Таганрога www.tagancity.ru в разделе «Конкурсные процедуры Комитета по управлению имуществом г. Таганрога» протокола о результатах аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, и лицам, не явившимся для участия в аукционе, на счета, указанные ими в заявках.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в следующих случаях:

если в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона двух экземпляров подписанного проекта договора на возведение гаража, этот участник не представил Организатору аукциона, подписанный им договор;

если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник (при наличии указанных лиц) в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на возведение гаража не представили подписанный договор Организатору аукциона.

Условия повторного аукциона могут быть изменены.

Заключение договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением по итогам проведения аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику два экземпляра подписанного проекта договора на возведение гаража в течение 10 дней со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор на возведение гаража заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником, по начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор на возведение гаража, засчитываются в оплату по данному договору.

Задатки, внесенные этими лицами, не представившими подписанный договор на размещение гаража в течение 30 дней со дня направления им проекта соответствующего договора, не возвращаются.

В случае если в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора на возведение гаража победитель аукциона не представил Организатору аукциона подписанный договор, Организатор аукциона предлагает заключить договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона, и направляет ему два экземпляра подписанного проекта соответствующего договора.

Проект договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, является приложением к настоящему извещению (приложение № 2)

**Заместитель председатель Комитета по управлению
имуществом г. Таганрога**



Е.В. Куракина

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

Заявка

**на участие в аукционе на право заключения договора об использовании
земель или земельных участков для возведения гражданами
некапитальных гаражей**

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Дата проведения аукциона _____

Номер лота _____

Местоположение: _____

Учетный номер места: _____

Кадастровый квартал: _____

Площадь: _____

Ф.И.О./Наименование претендента

(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Наличие регистрации в качестве индивидуального предпринимателя

свидетельство серия _____ № _____ от _____, ОГРНИП

Документ, удостоверяющий личность:

серия _____ № _____ выдан ' _____ " _____

Адрес _____

ИНН _____

Телефон: _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

Серия _____ № _____ дата
регистрации _____

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи _____ ИНН _____

Место жительства/Место нахождения претендента

Телефон:

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

ФИО/Наименование претендента владельца
счета _____

расчетный (лицевой) счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

Представитель претендента (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица,
или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица
представителя – юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем
выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права аренды:

*Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное
использование:* _____.

Площадь: _____ кв.м. *Кадастровый номер:*

_____ . Адрес: _____

ознакомился с полным пакетом документов на продажу указанного имущества и
обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Таганрогская правда " № _____, а также порядок проведения аукциона;
2. Претендент, представитель претендента дает согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 162-ФЗ «О персональных данных».

одновременно с настоящей заявкой предоставляю следующие документы

№	Наименование документа	Стр.
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. " _____ " _____ 20__ г.

час. _____ мин. _____ " _____ " _____ 20__ г. за № _____

Подпись лица принявшего заявку

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

О возведении гаража, являющегося некапитальным сооружением, на территории муниципального образования «Город Таганрог».

На основании постановления Администрации города Таганрога от 29.03.2024

№ 629 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Возведение гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо размещение стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории города Таганрога» **Комитет по управлению имуществом г. Таганрога**, именуемый в дальнейшем «Распорядитель», в лице председателя **Пономаренко Юлии Васильевны**, действующей на основании Положения о Комитете и Распоряжения Администрации города Таганрога № 854-л/с от 02.10.2023, с одной стороны и -----, именуемый в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Распорядитель предоставляет Пользователю право разместить **на части земельного участка -, некапитальный гараж, площадью - кв. м, адрес (местоположение): Ростовская область, г. Таганрог, -, согласно схеме размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории муниципального образования «Город Таганрог», утвержденной постановлением Администрации города Таганрога от 14.06.2023 № 1220 «Об утверждении схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории города Таганрога».**

1.2. Настоящий Договор заключен **на срок 5 лет** и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2. Плата за использование части земельного участка/ земельного участка

2.1. Размер годовой платы за использование части земельного участка/ земельного участка для размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением составляет - руб. (-). Расчет годового размера платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.2. Годовая плата вносится Пользователем ежемесячно, пропорционально количеству дней в месяце, не позднее 20 числа месяца путем перечисления по следующим реквизитам:

наименование получателя платежа: Управление федерального казначейства по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом г.

Таганрога), Единый казначейский счет 40102810845370000050, казначейский счет 03100643000000015800, ИНН: 6154005874, КПП: 615401001, наименование банка получателя: ОКЦ № 9 Южного ГУ БАНКА РОССИИ, БИК: 016015102, код бюджетной классификации: 91411109044040001120, ОКТМО: 60737000. Назначение платежа: - указать номер и дату договора.

2.3. Годовая **плата начисляется** с даты подписания Договора.

Исполнением обязательства по внесению годовой платы является поступление денежных средств ежемесячно, пропорционально количеству дней в месяце, не позднее 20 числа месяца на реквизиты, указанные в п. 2.2 настоящего Договора.

Неполучение квитанции на оплату посредством почтовой связи не является основанием для не внесения платы в соответствии с п. 2.2 настоящего Договора.

2.4. Размер платы за использование земельного участка/части земельного участка подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года.

Распорядитель в одностороннем порядке изменяет размер платы земельного участка/части земельного участка:

в связи с изменением базовой ставки платы за квадратный метр, значений и коэффициентов, используемых в расчете платы, порядка определения размера платы. При этом размер годовой платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов (официальной публикации нормативного правового акта или даты указанной в нормативном правовом акте).

Обязательного заключения дополнительного соглашения не требуется.

2.5. В случае наличия у Пользователя задолженности по плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению платы за земельный участок/часть земельного участка, внесенные Пользователем платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по плате и пене за предыдущие периоды.

Указание Пользователем в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по плате и пене, кроме случаев внесения Пользователем платежей по решению суда о взыскании задолженности или рассрочке задолженности по плате.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Пользователь обязан использовать место размещения некапитального гаража в соответствии с его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2. Пользователь обязуется:

3.2.1. Возвести гараж, являющийся некапитальным сооружением, в течение 1 (одного) года со дня подписания настоящего договора.

3.2.2. Соблюдать установленный законодательством режим осуществления деятельности в зонах с особыми условиями использования территорий.

3.2.3. Не допускать повреждения сетей инженерно-технического обеспечения и иных подземных линейных объектов, находящихся в границах используемой части земельного участка.

3.2.4. Использовать земельный участок исключительно под хранение и обслуживание личного автотранспорта.

3.2.5. Не возводить ограждение земельного участка, препятствующее проходу (проезду) через него.

3.2.6. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

3.2.7. Не препятствовать доступу к земельному участку для его осмотра и проверки соблюдения условий использования части земельного участка представителям администрации.

3.2.8. Не передавать в одностороннем порядке права и обязанности по настоящему договору другому лицу, не предоставлять земельный участок на каком-либо праве иному лицу, а также по договорам простого товарищества (договорам о совместной деятельности).

3.2.9. Письменно сообщить не позднее, чем за 30 календарных дней о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, и возвратить земельный участок в надлежащем экологическом и санитарном состоянии.

3.3. Пользователь имеет право, в целях благоустройства места для размещения некапитального гаража, произвести собственными силами и за счет собственных финансовых и технических средств работы по отсыпке (выравниванию) территории используемого в соответствии с настоящим договором земельного участка инертными материалами природного характера (песок, гравий, отсев, сланец, асфальт), с учетом предусмотренных настоящим договором ограничений, предварительно получив разрешение на проведение земляных работ у Распорядителя.

3.4. Распорядитель имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль за исполнением обязанностей, взятых на себя Пользователем по настоящему договору.

3.4.2. Осуществлять контроль за целевым использованием земельного участка.

3.4.3. Требовать досрочного расторжения договора в случаях, указанных в пункте 5 настоящего договора.

3.5. За нарушение срока внесения платы по Договору Пользователь выплачивает Распорядителю пени из расчета 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется по следующим реквизитам: наименование получателя платежа: Единый казначейский счет 40102810845370000050, казначейский счет 03100643000000015800, ИНН: 6154005874, КПП: 615401001, наименование банка получателя: ОКЦ № 9 Южного ГУ БАНКА РОССИИ, БИК: 016015102, код бюджетной классификации: 91411607090040011140, ОКТМО: 60737000, с указанием наименования «пени».

4. Изменение договора

4.1. Изменение условий договора допускается по соглашению сторон, оформленному в письменном виде.

5. Досрочное расторжение договора

5.1. Расторжение договора возможно по соглашению сторон, оформленному в письменном виде.

5.2. Договор подлежит расторжению досрочно со дня получения уполномоченным органом уведомления лица, которое пользуется частью земельного участка/земельным участком о досрочном прекращении действия настоящего договора. Пользователь обязан передать часть земельного участка/земельный участок администрации по акту приема-передачи в течение 10 календарных дней.

5.3. По требованию Распорядителя настоящий договор подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке, а земельный участок освобождению в течение 10 календарных дней в связи с однократным нарушением условий настоящего договора, установленных пунктами 2, 3.1, 3.2. настоящего договора.

5.4. Договор подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке, а земельный участок освобождению в течение 30 календарных дней в случае, если:

5.4.1. В отношении части земельного участка/ земельного участка принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд;

5.4.2. В отношении части земельного участка/ земельного участка органом государственной власти или органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, заключен договор о комплексном развитии территории.

5.5. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка/части земельного участка не по целевому назначению или виду разрешенного использования, при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении платы более чем за 2 месяца, при изъятии земельного участка/части земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения других условий Договора.

6. Прочие условия

6.1. Обязательство по возврату земельного участка Пользователем считается исполненным с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении Договора.

6.2. Стороны установили, что затраты, понесенные Пользователем на проведение работ по благоустройству территории земельного участка, являются его расходами и Распорядителем не возмещаются.

6.3. Заключенный договор не дает лицу право на размещение не предусмотренных договором иных объектов, а также на строительство

(реконструкцию) объектов капитального строительства на используемом им земельном участке (части земельного участка).

6.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру каждой стороне.

6.6. В случае изменения одной из сторон адреса она обязана в 10-дневный срок уведомить об этом другую сторону.

6.7. В случае невозможности Распорядителем надлежащим образом провести уведомление Пользователя об освобождении земельного участка, Распорядитель вправе принять самостоятельные меры по освобождению земельного участка от некапитального гаража. При этом затраты на освобождение участка относятся на счет Пользователя.

6.8. Пользователь не вправе нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль участка без разрешения соответствующих органов.

7. Дополнительные условия

7.1. Постановление Администрации г. Таганрога от 11.06.2026 № 1594 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 14.06.2023 № 1220».

7.2. -.

8. Реквизиты Сторон

Распорядитель:

Комитет по управлению ФИО: -.

имуществом

г. Таганрога

Юридический адрес: **347900,**

г. Таганрог, ул. Греческая, 58

ИНН: **6154005874**

Телефон: **8(8634) 61-39-80**

Пользователь:

Адрес регистрации: 347900, г. Таганрог, -

Паспорт гражданина Российской

Федерации серия - № - выдан - года -, к.п. -

тел. -

9. Подписи Сторон

Распорядитель:

Комитет по управлению имуществом

г. Таганрога

Пономаренко Юлия Васильевна

Пользователь:

-

(подпись)

М.П.

(подпись)