



Производственное отделение  
«Юго-Западные электрические  
сети» филиала ПАО «Россети Юг»  
—  
«Ростовэнерго»

Российская Федерация,  
347931, Ростовская область,  
г. Таганрог, ул. Дзержинского, 144  
тел.: +7 (8634) 63-33-59  
факс: +7 (8634) 63-33-33  
uzes@re.rosseti-yug.ru, rosseti-yug.ru

от 27.10.2025 № РЭ13/001/3787  
на № 60.03.1/4631 от 23.10.2025 г.  
(вх. № РЭ13/001/6670 от 24.10.2025 г.)

Председателю комитета по  
архитектуре и  
градостроительству -  
Главному архитектору  
города Таганрога  
Овчарову А.С.

Петровская ул., д. 73,  
Таганрог г.,  
обл. Ростовская,  
347900

О предоставлении информации

Уважаемый Алексей Сергеевич !

В ответ на Ваше обращение от 23.10.2025 № 60.03.1/4631 (вх. от 24.10.2025 № РЭ13/001/6670) о возможности технологического присоединения земельного участка с видом разрешенного использования «Производственная деятельность», площадью 1012 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, около Мариупольское Шоссе, 50-31, к.н. 61:58:0005283:470, сообщаем следующее.

На основании законодательства Российской Федерации порядок технологического присоединения объектов к электрическим сетям осуществляется в строгом соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (далее – Правила).

Согласно Правилам, техническая возможность и оптимальный вариант подключения проектируемых объектов к электрическим сетям, стоимость и срок подключения могут быть определены только в рамках заключенного договора об осуществлении технологического присоединения после подачи заявки со стороны Заявителя.

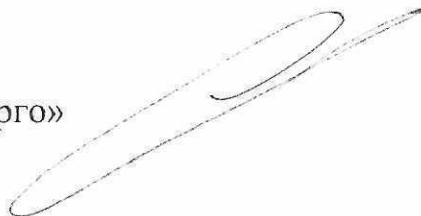
В соответствии с разделом II Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей..., утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 в

действующей редакции, собственнику объекта необходимо подать в наш адрес заявку установленного образца с внесением необходимой информации (мощность, уровень напряжения, категория надежности) и с приложением необходимого пакета документов

По результату рассмотрения заявки будет подготовлена оферта договора и технические условия.

Заявку на технологическое присоединение можно подать на официальном сайте сетевой организации <https://portal-tyrf.ru> в разделе «Подключение к электросетям», [office@rosseti-yug.ru](mailto:office@rosseti-yug.ru), 344002 г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42 или г. Таганрог, ул. Дзержинского, 144 (тел. (8634)633-388; 633-384).

Главный инженер Производственного  
отделения «Юго-Западные  
электрические сети» Филиала  
ПАО «Россети Юг»-«Ростовэнерго»



Р.В. Леус

**Муниципальное унитарное предприятие  
«Управление «Водоканал»**

ул. Прохладная, 2  
г. Таганрог, Ростовская область, 347923  
+7 (8634) 319-431  
vodokanal.taganrog@mail.ru

29.10.2025 № 60.01.3.4/3373

на № 60.03.1/4631 от 23.10.2025г

Председателю комитета по  
архитектуре и градостроительству-  
главному архитектору города Таганрога

Овчарову А.С.

Уважаемый Алексей Сергеевич!

На Ваше обращение по вопросу подготовки пакета документов на земельный участок с видом разрешенного использования «производственная деятельность», площадью 1012 кв. м по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, около Мариупольское Шоссе, 50-31, кадастровый номер 61:58:0005283:470 сообщая, что техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Подключение возможно выполнить к водопроводу д-100мм и канализации д-250мм, проложенным по кварталу. Данные сети водопровода и канализации в хозяйственном ведении МУП «Управление «Водоканал» не значатся, поэтому для подключения необходимо получить разрешение от ее правообладателей.

После определения максимальной подключаемой нагрузки точки подключения могут быть изменены.

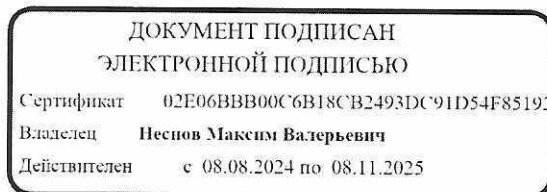
Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения заключается в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.11.2021г. № 2130.

Заявитель, определенный согласно пунктов 9,11 Правил подает в МУП «Управление «Водоканал» заявление о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения с указанием сведений и приложением документов указанных в пунктах 25 и 26 указанных Правил.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается согласно тарифов на подключение (технологическое присоединение), утвержденных

Постановлением РСТ РО №237 от 30.10.2023г. исходя из величины подключаемой нагрузки, предоставляемой заявителем.

Директор МУП  
«Управление «Водоканал»  
г. Таганрога



М.В. Неснов

Заместитель директора  
по развитию Шепелев О.С.  
Начальник ТО Рыбалко Н.В.  
Ст. инж. ТО Силенко И.А., тел. 64-16-14



Публичное акционерное общество  
«Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»  
(ПАО «Газпром газораспределение  
Ростов-на-Дону»)

Филиал в г. Таганроге

ул. Дзержинского, д. 3, г. Таганрог, Ростовская область,

Российская Федерация, 347904

тел.: +7 (8634) 609-955, факс +7 (8634) 609-944

е-пай 10gagz@taggaz.gorlovobirgaz.ru

ОКПО 03164667, ОГРН 1026103152785, ИНН 6163000368

2022.2026 № 10-13/445-

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю комитета по  
архитектуре и  
градостроительству-  
главному архитектору города  
Таганрога

А.С. Овчарову

347900, Ростовская область,  
г. Таганрог, ул. Петровская, 73

*О наличии технической возможности*

На Ваше письмо от 26.01.2026 № 60.03.1/218 о наличии технической возможности подключения к газораспределительным сетям планируемого объекта капитального строительства на земельном участке с видом разрешенного использования «производственная деятельность», площадью 1012 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, около Мариупольское Шоссе, 50-31, кадастровый номер 61:58:0005283:470, сообщая следующее.

Техническая возможность подключения к газораспределительным сетям планируемого объекта капитального строительства имеется.

Для получения технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения и расчета его стоимости необходимо направить соответствующую заявку с приложением сведений и документов согласно «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547.

Плата за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлениями Региональной службы по тарифам Ростовской области от 24.12.2025 № 751 и от 24.12.2025 № 752.

На рассматриваемом земельном участке сети газораспределения, принадлежащие ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» отсутствуют.

С уважением,

Главный инженер-  
заместитель директора филиала

О.А. Конищева  
(8634)609-941

Д.Е. Киктев



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром трансгаз Краснодар»  
(ООО «Газпром трансгаз Краснодар»)

Филиал  
Таганрогское линейное производственное  
управление магистральных газопроводов

пер. 7-ой Новой д. 97 г. Таганрог  
Ростовская область, Российская Федерация, 347943  
тел. +7 (8634) 43 02 06 факс +7 (8634) 43 02 00  
e-mail: taganrog@tgk.gazprom.ru www.krasnodar.tgk.gazprom.ru  
ОКПО 80408117, ОГРН 1072308003063 ИНН 2308128945 КПП 615402001

01.11.2025 № 23/03/25 0320/0362  
на № 60.03.1/4631 от 23.10.2025

*О возможности технологического  
подключения и о наличии  
(отсутствии) эксплуатируемых  
сетей.*

**Уважаемый Алексей Сергеевич!**

В ответ на Ваш запрос о возможности технологического подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, информации о плате за подключение и о наличии (отсутствии) сетей филиала Таганрогское ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Краснодар» на земельном участке с видом разрешенного использования «производственная деятельность», площадью 1012 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, около Мариупольское Шоссе, 50-31, кадастровый номер 61:58:0005283:470, сообщаем следующее:

1. Сети, эксплуатируемые филиалом Таганрогское ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Краснодар», на территории земельного участка по вышеуказанному адресу отсутствуют.

2. Данный земельный участок расположен вне охранных зон эксплуатируемых коммуникаций и вне зон минимальных расстояний эксплуатируемых коммуникаций.

3. Также просим направлять письма с запросами информации о наличии (отсутствии) коммуникаций в филиал Управление связи ООО «Газпром трансгаз Краснодар», на имя начальника управления Корниенко Владимира Валентиновича, на электронную почту: us@tgk.gazprom.ru.

4. В соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314. (далее – Правила № 1314) газотранспортные организации (в данном случае – ООО «Газпром трансгаз

Председателю комитета по  
архитектуре и градостроительству  
- главному архитектору города  
Таганрога  
Администрации города Таганрога

**А.С. Овчарову**

Краснодар») с 01.04.2018 не принимают участие в согласовании технической возможности транспортировки природного газа для газоснабжения потребителей.

5. Согласно п. 74 (1) Правил № 1314 газораспределительная организация, к сетям которой предполагается подключение, определяет техническую возможность технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям на основании данных о загрузке сетей газораспределения, а также данных о наличии дефицита пропускной способности газотранспортной системы (ООО «Газпром трансгаз Краснодар»), опубликованных на официальном сайте (<https://krasnodar-tr.gazprom.ru/about/documents/>) в соответствии со стандартами раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 872), а также требованиями приказа ФАС России (Федеральной антимонопольной службы) от 08.12.2022 №960/22.

**И.о. начальника управления**



**В.А. Корнев**

Скороход Дмитрий Алексеевич  
8(8634) 43-02-28

60.03.1-Вх/242  
14.04.2026

Акционерное общество  
Теплоэнергетическое предприятие тепловых сетей  
«Теплоэнерго»

347900 г. Таганрог, ул. Ломакина, 23<sup>а</sup>  
тел. (8634) 38-34-15  
E-mail: mail@tepts.ru  
Веб-сайт: www.tepts.ru

АО ТЭПТС «Теплоэнерго»  
ИНН/КПП 6154023190/615401001  
Р/с 40702810200500000022  
ПАО КБ «Центр-инвест» г. Ростов-на-Дону  
БИК 046015762  
корр. сч. 30101810100000000762 в Отделении по  
Ростовской области Южного ГУ Банка России

Исх. № 510

от " 10 " 04 2026 г.

Председателю комитета  
по архитектуре и градостроительству-  
главному архитектору г. Таганрога  
Овчарову А.С.

*Уважаемый Алексей Сергеевич!*

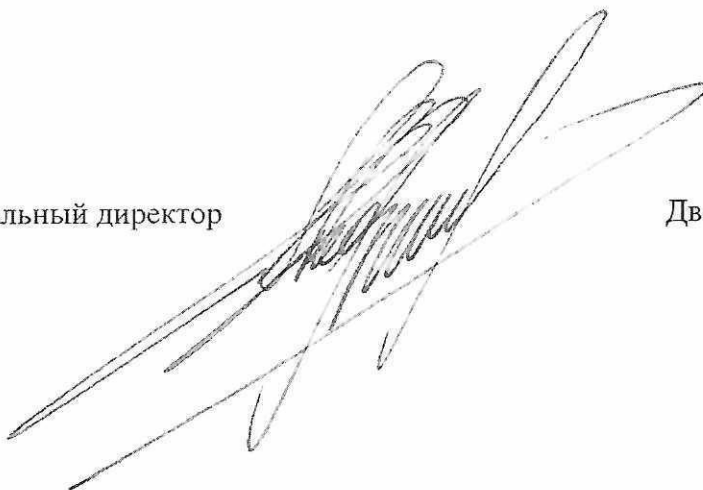
На Ваш исх. № 60.03.1/1460 от 07.04.2026 г. сообщаем:

Техническая возможность подключения объекта по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, около Мариупольское Шоссе, 50-31, кадастровый номер 61:58:0005283:470 к тепловым сетям АО ТЭПТС «Теплоэнерго» отсутствует.

Тепловых сетей АО ТЭПТС «Теплоэнерго», проходящих по данному земельному участку, нет.

Генеральный директор

Дворянинов Г.В.



Исп. Архипенко Е.Н.  
☎ 38-34-15





Публичное акционерное общество «Ростелеком»  
МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ЮГ»  
РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ  
улица Мурлычёва, 56-60  
г. Ростов-на-Дону, Россия, 344082,  
Тел.: 8 (863) 244-27-01, Факс: 8 (863) 267-56-71  
e-mail: rst@south.rt.ru, web: www.rt.ru

24.10.2025 г. № 07/25  
На № 60.03.1/4631 от 23.10.2025 г.

Председатель  
Комитета по архитектуре  
и градостроительству – Главный  
архитектор  
города Таганрога  
Овчаров А. С.

Уважаемый Андрей Игоревич!

По адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, около Мариупольское шоссе, 50-31, кадастровый номер 61:58:0005283:470.. наши зоновые и магистральные инженерные коммуникации отсутствуют.

Ведущий инженер ЦЭ ЛЦ

Г. М. Джикия

Исп. Джикия Г. М.  
г. Таганрог, 5-й Линейный проезд, 132, тел. 8(918)-540-00-94



от 28.10.2025 № ЮГ 05-1/03884и  
на № 60.03.1/4631 от 23.10.2025

Председателю комитета  
по архитектуре и градостроительству  
главному архитектору города Таганрога  
Овчарову А.С.

**Уважаемый Алексей Сергеевич!**

В ответ на Ваш запрос по земельному участку площадью 1012 кв. м, с видом разрешенного использования «производственная деятельность», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, около Мариупольское шоссе, 50-31, кадастровый номер 61:58:0005283:470, сообщаем, - технической возможности присоединения к инженерным сетям ПАО «МТС» нет.

Сетей связи, проходящих через данный участок и принадлежащих ПАО «МТС» нет.

**Технический директор**

**Сухарев М.С.**

исп. Морозов В.А.  
тел: 8 (8634) 680-111, mob: +79185818843

Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы»  
Филиал в Ростовской области  
ул. Лермонтовская, 177Б, Ростов-на-Дону, Россия, 344000. Тел.: (863) 290 40 05, факс

Документ подписан  
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: Сухарев Михаил Сергеевич  
Действителен с 13.08.2025 до 13.11.2026  
Сертификат: 038759C30038B3F8A5412D46DAFEFF4B32  
МЧД: c137266b-faa2-40a3-aaa8-c954c20a040a  
Название организации: ПАО "МТС"  
Действует с 10.07.2024 до 10.07.2027

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«Инфо-Радио»**

ул. Октябрьская, 37, г. Таганрог, Ростовская обл., 347904

ОКПО 86267333, ОГРН 1086154005299, ИНН 6154555910, КПП 615401001

Тел./факс +7 (8634) 642-518 , адрес электронной почты: radiopv1@mail.ru

12.11.2025 № 60.03.4.2/85

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю председателю комитета  
по архитектуре и градостроительству  
Администрации г. Таганрога  
Верещагиной Ю.И.

РФ № 12 от 12.11.2025 г.

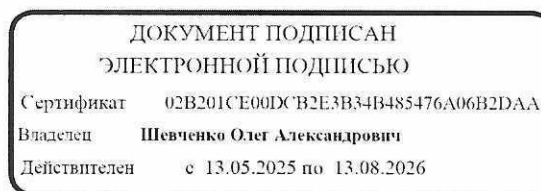
**Технические условия на радиофикацию**

Для радиофикации проектируемого объекта капитального строительства, по адресу:  
Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Мариупольское шоссе, 50-31, кадастровый номер  
61:58:0005283:470, сообщаю следующее:

В настоящее время техническая возможность подключения к сетям проводного вещания  
отсутствует.

Информация о сроках появления технической возможности подключения вышеуказанного  
объекта к сети проводного вещания будет сообщена дополнительно.

Директор МАУ  
«Инфо-Радио»



О.А. Шевченко



**КОМИТЕТ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(комитет по охране объектов культурного  
наследия области)

ул. Пижнебульварная, 29,  
г. Ростов-на-Дону, 344022  
тел. (863) 240-37-90  
факс (863) 262-37-73  
E-mail: komitetokn@donland.ru  
<http://okn.donland.ru>

Председателю комитета  
по архитектуре  
и градостроительству -  
главный архитектор города  
Таганрога

Овчарову А.С.

21.11.2025 № 20/6641

на № 60.03.1/4611 от 23.10.2025

Уважаемый Алексей Сергеевич!

Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области (далее – комитет), рассмотрев Ваше обращение от 23.10.2025 № 60.03.1/4611, о предоставлении информации в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:58:0005283:470 площадью 1012 кв. м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, около Мариупольское Шоссе, 50-31 (далее – земельный участок), сообщает.

На земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

В соответствии с границами зон охраны объектов культурного наследия исторической части г. Таганрога, утвержденными постановлением Администрации Ростовской области от 19.02.2008 № 66 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия исторической части г. Таганрога» (далее – постановление № 66) объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на земельном участке отсутствуют.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные

работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в комитет письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

В соответствии с постановлением № 66 земельный участок расположен в зоне регулирования застройки, сформировавшейся за границами исторического центра Таганрога к северу и западу от пер. Смирновский, на территориях Северного и Западного жилых районов и намывной территории Восточной набережной, с режимом содержания «6Б».

Режим «6Б» предназначен для решения градостроительных задач согласно генеральному плану г. Таганрога с сохранением основных планировочных направлений и предусматривает:

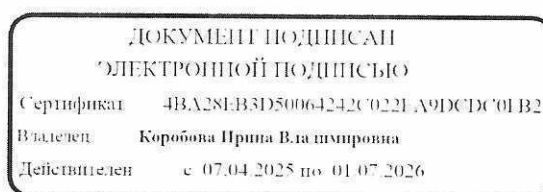
- реконструкцию существующей застройки;
- новое строительство и инженерную подготовку территории в соответствии с новыми градостроительными программами.

Также сообщаем, что в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации» г. Таганрог включен в перечень исторических поселений федерального значения.

В соответствии со ст. 60 Федерального закона № 73-ФЗ градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.

- При проектировании и проведении работ на земельном участке обязательным условием к юридическим и физическим лицам, производящим работы, является выполнение указанных выше требований.

Председатель комитета



И.В. Коробова

31.10.2025 № 60.01.2/1651  
На № 60.03.1/4612 от 23.10.2025

Председателю комитета по  
архитектуре и градостроительству –  
главному архитектору города  
Таганрога

Овчарову А.С.

Уважаемый Алексей Сергеевич!

В ответ на Ваше письмо по вопросу предоставления информации о возможности размещения объекта на земельном участке расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около Мариупольское Шоссе, 50-31 кадастровый номер 61:58:0005283:470, площадь 1012 кв. м., видом разрешенного использования – «производственная деятельность» для последующего проведения открытых торгов в форме аукциона, в части касающейся сообщаю.

С целью регулирования деятельности по сохранению городских зеленых насаждений на территории муниципального образования «Город Таганрог» постановлением Администрации города Таганрога от 20.05.2015 № 1558 утверждены Правила охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Правила). В соответствии с требованиями Правил при реализации мероприятий, связанных с санитарной и другими видами обрезки деревьев и кустарников, вырубкой деревьев и кустарников, Администрацией города Таганрога оформляется разрешительная документация на производство работ в отношении зеленых насаждений. Вместе с тем, Правилами определено, что юридические и физические лица, в ведении которых находятся зеленые насаждения и земельные участки с произрастающими на них зелеными насаждениями, осуществляют надлежащее сохранение зеленых насаждений.

Соответственно, выполнение каких-либо работ в отношении зеленых насаждений без наличия разрешительной документации незаконно и влечет за собой административную ответственность по статье 4.4 «Нарушение порядка и правил охраны зеленых насаждений» Областного закона Ростовской области от 25.10.2002 № 273-ЗС «Об административных правонарушениях». Муниципальная услуга по выдаче разрешительной документации на производство работ в отношении зеленых насаждений осуществляется на основании административного регламента и предоставляется по заявлению балансодержателя территории.

Таким образом, в случае произрастания на указанном земельном участке древесно – кустарниковой растительности и необходимости проведения работ в отношении зеленых насаждений, заинтересованному лицу требуется получить в Администрации города Таганрога разрешение на уничтожение и (или) повреждение зеленых насаждений (древесно-кустарниковой и травянистой растительности) в установленном законодательством порядке.

Дополнительно сообщаю, что около земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около Мариупольское Шоссе, 50-31 кадастровый номер 61:58:0005283:470, находятся крупные свалочные очаги

МИНИСТЕРСТВО  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ТАГАНРОГ

ВОЙСКОВАЯ ЧАСТЬ  
45096

|                                                                                  |           |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|
| Комитет по архитектуре<br>и градостроительству<br>Администрации города Таганрога |           |                 |
| Входящий № 60.03.1- <u>6х</u> / <u>913</u>                                       |           |                 |
| « <u>13</u> »                                                                    | <u>11</u> | 20 <u>25</u> г. |

Председателю комитета по  
архитектуре и  
градостроительству -  
главному архитектору города  
Таганрога  
А.С. Овчарову  
8-8634-312-771 (2043)  
8-8634-312-837

г. Таганрог, Ростовская область, 11.12.2025  
10 11 25 116/1296  
In № \_\_\_\_\_

Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 года № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации Федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» признаны утратившими силу пункты 58-60 Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 года №138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» и утверждены: Правила установления приаэродромной территории; Правила выделения на приаэродромной территории подзон и Правила разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории.

В настоящий момент решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Таганрог (Центральный) нет.

В соответствии с требованиями Федерального закона 2017 г. №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершения порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», решением начальника ГШ ВС РФ и решением Заместителя ГК ВКС по МТО, полномочия по согласованию реконструкции и строительства объектов в близи аэродромов МО России до установления приаэродромной территории возложены на командира войсковой части 45096 – старшего авиационного начальника, в связи с этим на Ваш исх. № 60.03.1/4614 от 23.10.2025 г. о согласовании схемы размещения объектов, планируемых к размещению на земельном участке по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около Мариупольское Шоссе, 50-31, кадастровый номер 61:58:0005283:470 сообщая, что по нашим расчетным данным земельный участок попадает в подзоны 3, 5, 6, 7.

На данном земельном участке:

- высота объектов не должна превышать 27 метров (размещение

маркировочных знаков не требуется);

- запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС на аэродроме Таганрог (Ц);

- запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

- ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты жилой застройки, объекты образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства, объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, если химическое и (или) физическое воздействие оборудования аэродрома и полетов воздушных судов приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

С уважением,

Старший авиационный начальник аэродрома Таганрог (Ц)

Командир войсковой части 45096

А. Абрамов

исп. Г.Н. Мариныч  
юрисконсульт Г.Б. Гаврилов



Акционерное общество  
«Таганрогский авиационный научно-технический  
комплекс им. Г.М. Бериева»  
(АО «ТАНТК им. Г.М. Бериева»)  
Площадь Авиаторов, д. 1, г. Таганрог, 347923  
Тел.: +7 (8634) 390-901, +7 (8634) 320-675  
ОГРН 1026102571065, ОКПО 07550413  
ИНН 6154028021, КПП 615401001  
e-mail: info@beriev.com  
12382-200-01-08 от 29.12.2025  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

"О направлении информации"

Председателю комитета по  
архитектуре и градостроительству  
– главному архитектору города  
Таганрога  
Администрация города Таганрога  
Комитет по архитектуре и  
градостроительству

Овчарову А.С.

347900, ул. Петровская, д.73, г.  
Таганрог, Ростовская область

|                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Комитет по архитектуре<br/>и градостроительству<br/>Администрации города Таганрога</b> |
| Входящий № 60.03.1- <u>бх 154</u>                                                         |
| « <u>29</u> » <u>01</u> 20 <u>26</u> г.                                                   |

Уважаемый Алексей Сергеевич!

Ваше обращение по вопросу согласования схемы размещения объектов высотой 9 м, планируемых к размещению на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около Мариупольское Шоссе, 50-31, кадастровый номер земельного участка 61:58:0005283:470, вид разрешенного использования земельного участка «Производственная деятельность» (далее - Объект), рассмотрено.

Обществом согласована схема размещения Объектов, планируемых к размещению по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около Мариупольское Шоссе, 50-31, на земельном участке с кадастровым номером 61:58:0005283:470.

Объекты попадают в полосу воздушных подходов аэродрома Таганрог (Южный).

При этом настоящее письмо не является письмом о согласовании строительства объектов, которое должно быть осуществлено, в том числе, с учетом требований Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части



ТАНТК им.  
Г.М.Бериева – 36899

совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Согласование схемы размещения объектов утрачивает свою силу, если заявитель не приступил к её реализации в течение 5 лет.

С уважением,  
И.о. главного инженера



И.В. Сердюков

Исп.: М.А. Градусова  
Тел.:  
E-mail: Эл.почта



ТАНТК им.  
Г.М.Бериева — 36899