

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2026, поступившего на рассмотрение 04.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

04.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104985046	
Кадастровый номер:	61:58:0005283:470
Номер кадастрового квартала:	61:58:0005283
Дата присвоения кадастрового номера:	06.10.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, около Мариупольское Шоссе, 50-31
Площадь, м²:	1012 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	1387705
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность
Сведения о кадастровом инженере:	Ермоленко Ирина Николаевна, № НП000084, в СРО Кадастровые инженеры юга, СНИЛС 05155971767, договор на выполнение кадастровых работ от 09.12.2024 № 5/А-2025, дата завершения кадастровых работ: 26.09.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
04.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104985046			
Кадастровый номер:		61:58:0005283:470	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация города Таганрога уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	

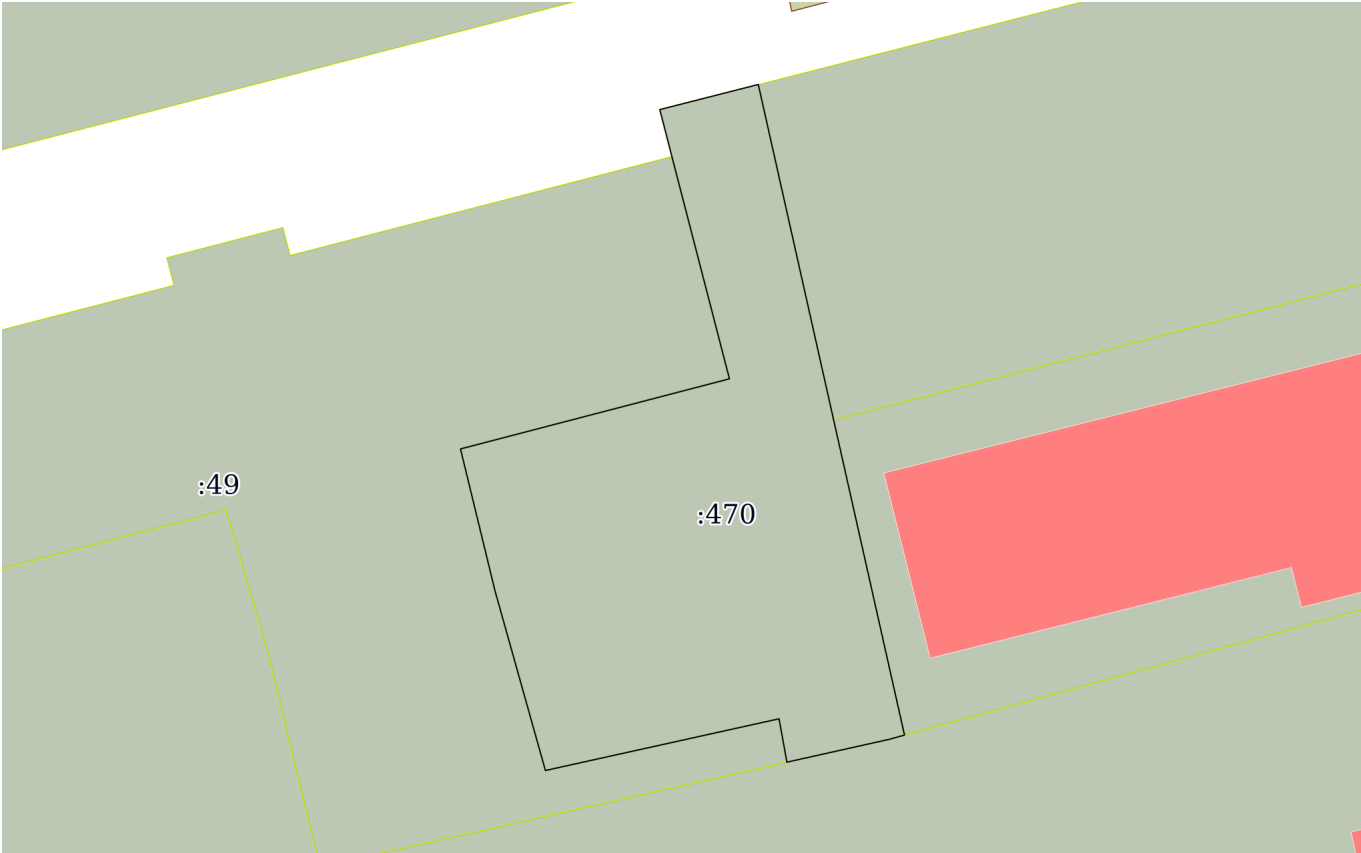
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
04.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104985046			
Кадастровый номер:		61:58:0005283:470	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Чуева Виталия Вадимовна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ТАГАНРОГА		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
04.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104985046			
Кадастровый номер:		61:58:0005283:470	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
04.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104985046			
Кадастровый номер:		61:58:0005283:470	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	75°23.2`	22.35	данные отсутствуют	61:58:0005283:49	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	345°29.4`	18.48	данные отсутствуют	61:58:0005283:49	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	345°34.3`	3.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	75°41.5`	8.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	167°20.7`	27.66	данные отсутствуют	61:58:0005283:457	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	167°19.7`	25.98	данные отсутствуют	61:58:0005283:458	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	254°28.6`	1.31	данные отсутствуют	61:58:0005283:480	Ростовская область, г. Таганрог, пер. 5-й Артиллерийский, д. 88
8	1.1.8	1.1.9	257°25.1`	8.4	данные отсутствуют	61:58:0005283:480	Ростовская область, г. Таганрог, пер. 5-й Артиллерийский, д. 88
9	1.1.9	1.1.10	349°46.0`	3.55	данные отсутствуют	61:58:0005283:49	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	257°31.0`	19.24	данные отсутствуют	61:58:0005283:49	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	344°20.0`	15	данные отсутствуют	61:58:0005283:49	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	346°19.8`	11.76	данные отсутствуют	61:58:0005283:49	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
04.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104985046			
Кадастровый номер:		61:58:0005283:470	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	421438.41	1363456.75	-	0.1
2	421426.98	1363459.53	-	0.1
3	421412.54	1363463.58	-	0.1
4	421416.7	1363482.37	-	0.1
5	421413.21	1363483	-	0.1
6	421415.04	1363491.2	-	0.1
7	421415.39	1363492.46	-	0.1
8	421440.74	1363486.76	-	0.1
9	421467.73	1363480.7	-	0.1
10	421465.71	1363472.78	-	0.1
11	421461.94	1363473.75	-	0.1
12	421444.05	1363478.38	-	0.1
1	421438.41	1363456.75	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия