

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.06.2026, поступившего на рассмотрение 01.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74142259	
Кадастровый номер:	61:58:0005031:551
Номер кадастрового квартала:	61:58:0005031
Дата присвоения кадастрового номера:	29.09.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ростовская область, г. Таганрог, ул. Транспортная
Площадь:	2120 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	10940832.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:58:0000000:45168, 61:58:0000000:45172
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:58:0005031:89; 61:58:0005031:90
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	Ермоленко Ирина Николаевна, № НП000084, в СРО Кадастровые инженеры юга, СНИЛС 05155971767, договор на выполнение кадастровых работ от 09.12.2024 № 5/А-2025, дата завершения кадастровых работ: 25.08.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p align="center"><small>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</small></p> <p align="center"><small>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</small></p> <p align="center"><small>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</small></p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74142259			
Кадастровый номер:		61:58:0005031:551	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация города Таганрога уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74142259			
Кадастровый номер:		61:58:0005031:551	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 61:58:0000000:43016. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.09.2025; реквизиты документа-основания: «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; заключение о принятии в ГФДЗ карт(планов) ЗОУИТ от 29.11.2017 № 11-03790-мм/17 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области; свидетельство о государственной регистрации права от 22.11.2013 № 127002 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. Государственный регистратор: Финенко Т.В.; выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 30.08.2017 № 99/2017/26520410 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.; заключение кадастрового инженера к землеустроительному делу №80 от 26.09.2017 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственная компания "Бюро Кадастра Таганрога". Кадастровый инженер: Пилецкий Юрий Андреевич, 61-12-646; карта (план) объекта землеустройства: "Охранная зона подземного газопровода среднего и низкого давления" от 26.09.2017 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственная компания "Бюро Кадастра Таганрога". Кадастровый инженер: Пилецкий Юрий Андреевич, 61-12-646; приказ Министерства промышленности и энергетики Ростовской области от 21.12.2017 № 790 выдан: Министерство промышленности и энергетики Ростовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 20.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74142259			
Кадастровый номер:		61:58:0005031:551	
		<p>земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.12.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 20.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2026; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2026 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 61:58:0005031:89, 61:58:0005031:90. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Комитет по управлению имуществом г. Таганрога	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74142259			
Кадастровый номер:		61:58:0005031:551	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	269°52.4'	4.52	данные отсутствуют	61:58:0005031:88(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	1°36.4'	1.07	данные отсутствуют	61:58:0005031:88(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	271°12.7'	9.46	данные отсутствуют	61:58:0005031:88(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	358°58.6'	3.36	данные отсутствуют	61:58:0005031:26	347909, обл. Ростовская, г. Таганрог, ул. Бабушкина, д. 54-в, кв. 6
5	1.1.5	1.1.6	43°47.8'	3.37	данные отсутствуют	61:58:0005031:26	347909, обл. Ростовская, г. Таганрог, ул. Бабушкина, д. 54-в, кв. 6
6	1.1.6	1.1.7	3°17.8'	7.65	данные отсутствуют	61:58:0005031:26	347909, обл. Ростовская, г. Таганрог, ул. Бабушкина, д. 54-в, кв. 6
7	1.1.7	1.1.8	266°20.2'	2.03	данные отсутствуют	61:58:0005031:26	347909, обл. Ростовская, г. Таганрог, ул. Бабушкина, д. 54-в, кв. 6
8	1.1.8	1.1.9	2°9.6'	7.7	данные отсутствуют	61:58:0005031:26	347909, обл. Ростовская, г. Таганрог, ул. Бабушкина, д. 54-в, кв. 6
9	1.1.9	1.1.10	2°6.1'	1.09	данные отсутствуют	61:58:0005031:26	347909, обл. Ростовская, г. Таганрог, ул. Бабушкина, д. 54-в, кв. 6
10	1.1.10	1.1.11	271°0.3'	0.57	данные отсутствуют	61:58:0005031:26	347909, обл. Ростовская, г. Таганрог, ул. Бабушкина, д. 54-в, кв. 6
11	1.1.11	1.1.12	359°54.2'	11.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	61:58:0005031:324	Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Калинина, 48
13	1.1.12	1.1.13	359°57.0'	11.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.12			данные отсутствуют	61:58:0005031:325	адрес отсутствует
15	1.1.13	1.1.14	0°10.1'	10.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22

01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74142259

Кадастровый номер: 61:58:0005031:551

1	2	3	4	5	6	7	8
16	1.1.13	1.1.13			данные отсутствуют	61:58:0005031:18	Ростовская обл
17	1.1.14	1.1.15	1°1.9`	9.99	данные отсутствуют	61:58:0005031:3	Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Калинина, 50
18	1.1.15	1.1.16	91°22.4`	32.94	данные отсутствуют	61:58:0005031:23(1)	данные отсутствуют
19	1.1.16	1.1.17	181°24.2`	31.84	данные отсутствуют	61:58:0000000:43016(8)	Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Свободы, д. 20; адрес отсутствует
20	1.1.17	1.1.18	181°19.3`	34.23	данные отсутствуют	61:58:0000000:43016(8)	Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Свободы, д. 20; адрес отсутствует
21	1.1.18	1.1.1	269°39.0`	18.03	данные отсутствуют	61:58:0005031:88(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74142259			
Кадастровый номер:		61:58:0005031:551	

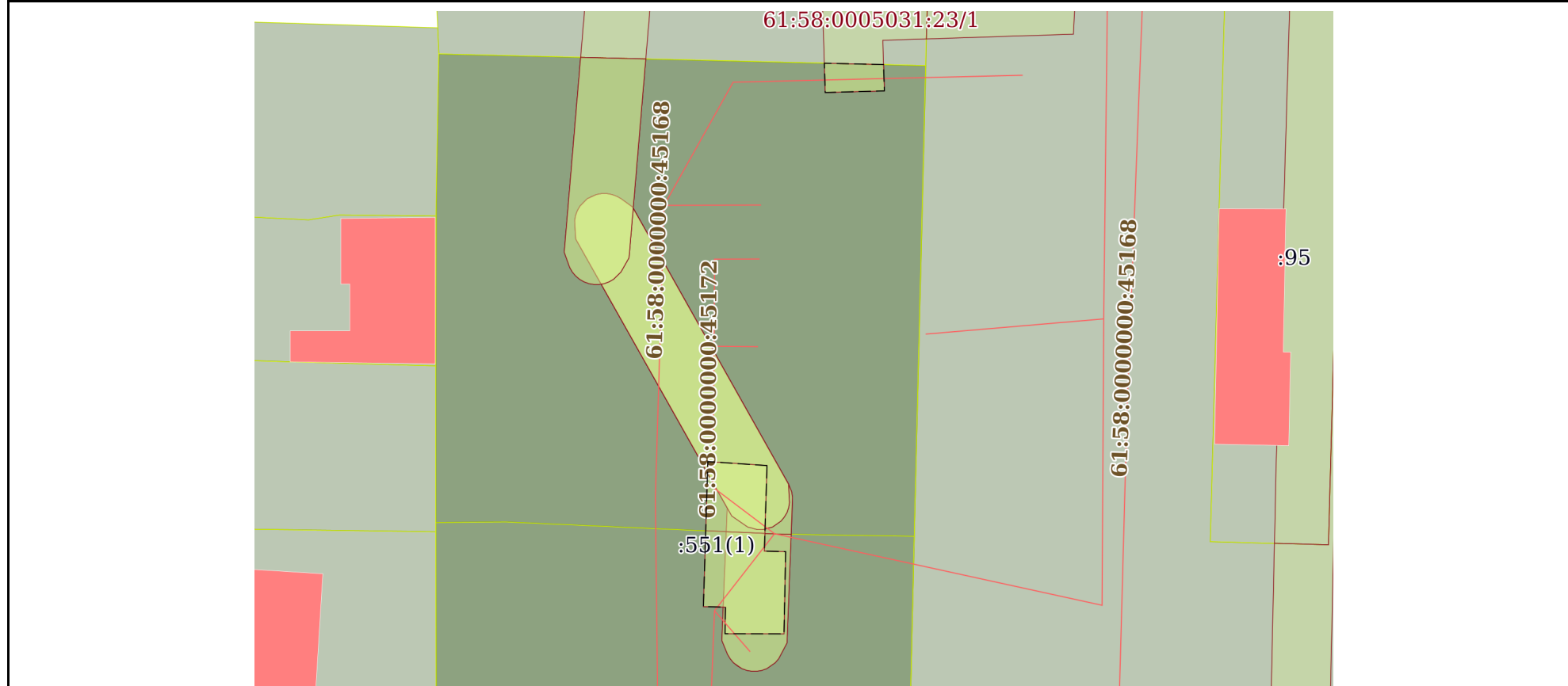
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422431.67	1368314.96	-	0.1
2	422431.78	1368332.99	-	0.1
3	422466	1368333.78	-	0.1
4	422497.83	1368334.56	-	0.1
5	422498.62	1368301.63	-	0.1
6	422488.63	1368301.45	-	0.1
7	422478.48	1368301.42	-	0.1
8	422466.93	1368301.43	-	0.1
9	422455.02	1368301.45	-	0.1
10	422455.01	1368302.02	-	0.1
11	422453.92	1368301.98	-	0.1
12	422446.23	1368301.69	-	0.1
13	422446.36	1368303.72	-	0.1
14	422438.72	1368303.28	-	0.1
15	422436.29	1368300.95	-	0.1
16	422432.93	1368301.01	-	0.1
17	422432.73	1368310.47	-	0.1
18	422431.66	1368310.44	-	0.1
1	422431.67	1368314.96	-	0.1

полное наименование должности	 <p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74142259			
Кадастровый номер:		61:58:0005031:551	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 61:58:0005031:551/1



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</small></p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 22

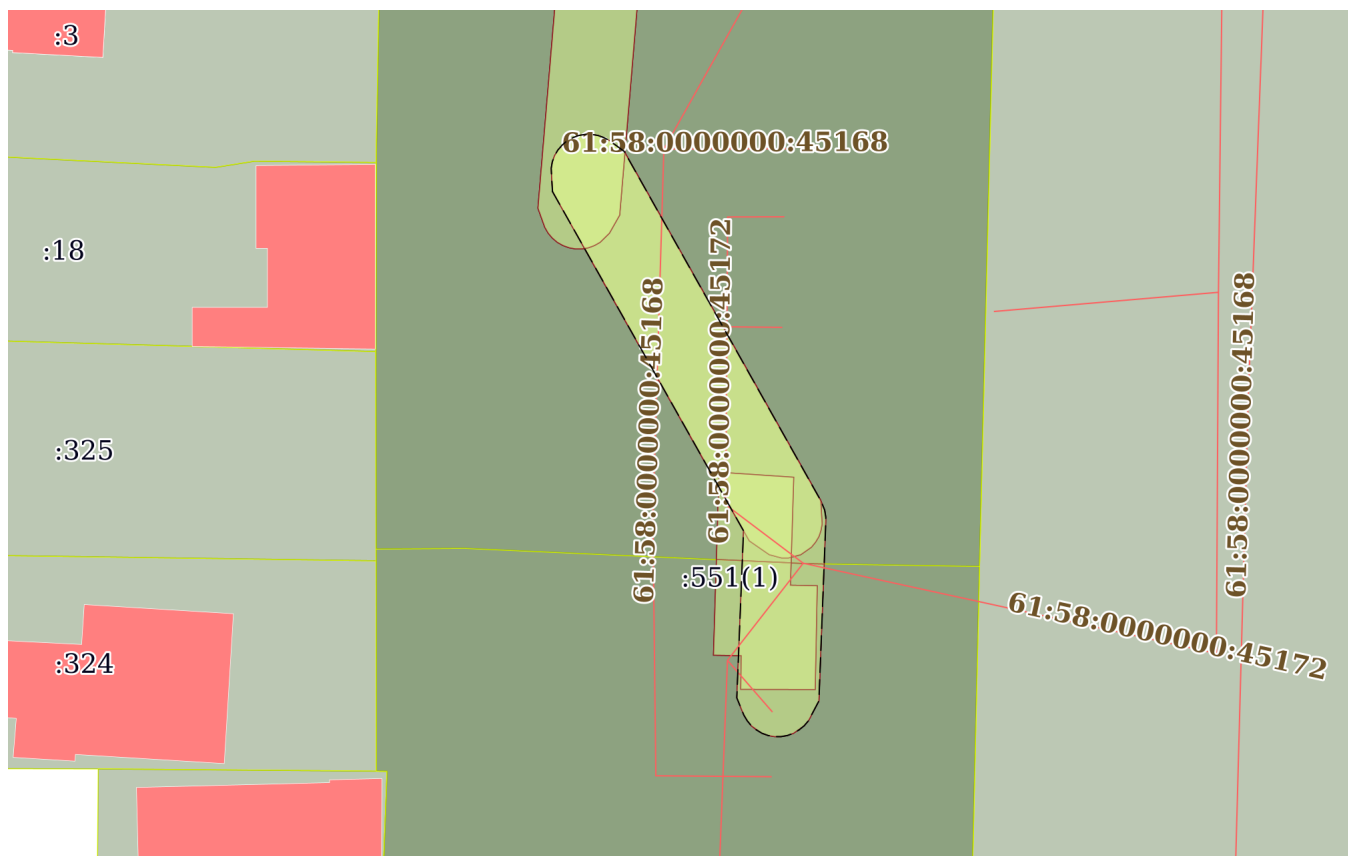
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74142259

Кадастровый номер:

61:58:0005031:551

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 61:58:0005031:551/2



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 22

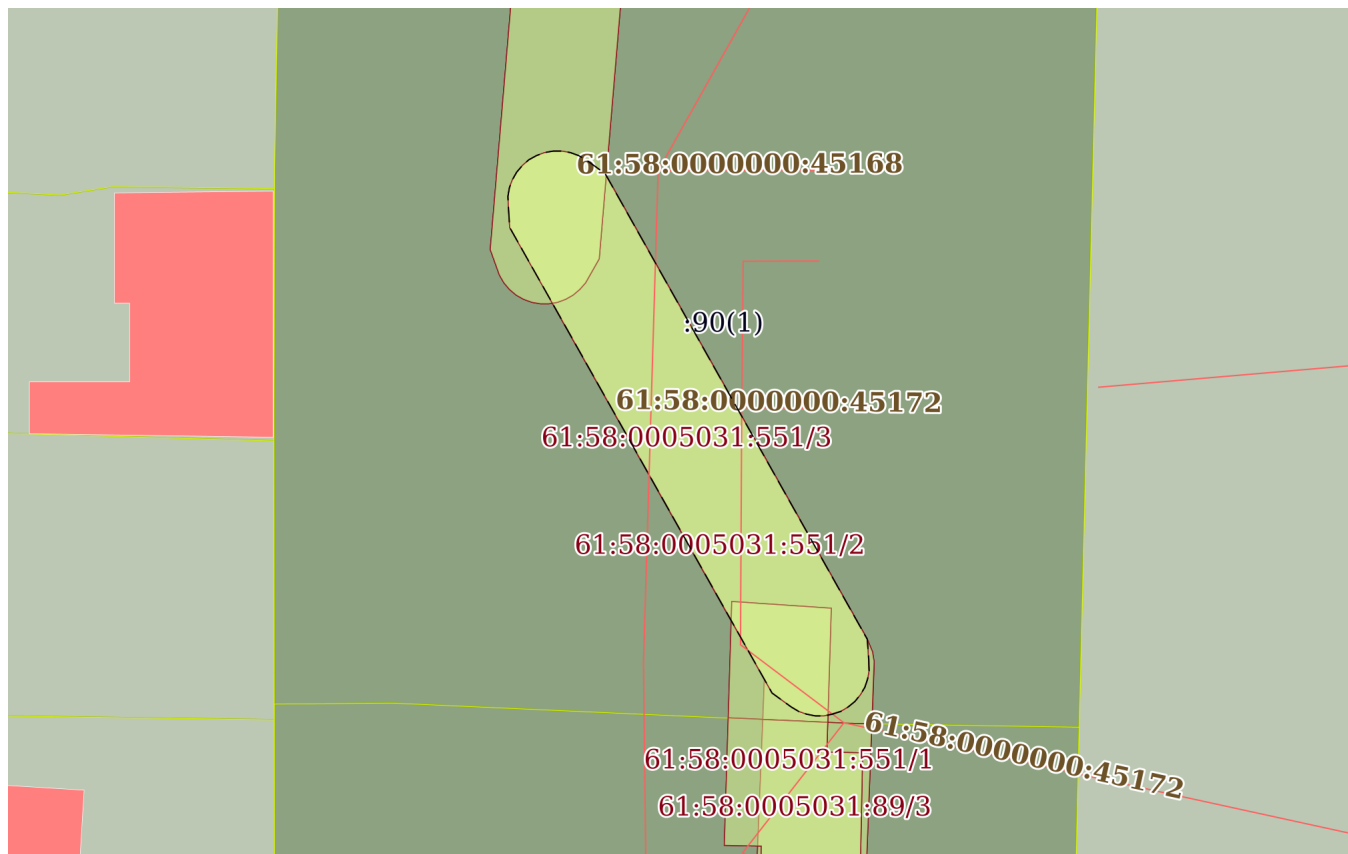
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74142259

Кадастровый номер:

61:58:0005031:551

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 61:58:0005031:551/3



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74142259			
Кадастровый номер:		61:58:0005031:551	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 61:58:0005031:551/4	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74142259			
Кадастровый номер:		61:58:0005031:551	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
61:58:0005031:551/1	59	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; заключение о принятии в ГФДЗ карт(планов) ЗОУИТ от 29.11.2017 № 11-03790-мм/17 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области; свидетельство о государственной регистрации права от 22.11.2013 № 127002 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. Государственный регистратор: Финенко Т.В.; выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 30.08.2017 № 99/2017/26520410 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.; заключение кадастрового инженера к землеустроительному делу №80 от 26.09.2017 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственная компания "Бюро Кадастра Таганрога". Кадастровый инженер: Пилецкий Юрий Андреевич, 61-12-646; карта (план) объекта землеустройства: "Охранная зона подземного газопровода среднего и низкого давления" от 26.09.2017 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственная компания "Бюро Кадастра Таганрога". Кадастровый инженер: Пилецкий Юрий Андреевич, 61-12-646; приказ Министерства промышленности и энергетики Ростовской области от 21.12.2017 № 790 выдан: Министерство промышленности и энергетики Ростовской области;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам газораспределительных сетей (категория опасных производственных объектов). Режим использования установлен статьями 14-16 правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением правительства РФ от 20.11.2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы,</p>

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22

01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74142259

Кадастровый номер: 61:58:0005031:551

		<p>автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, непредусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.;</p> <p>Реестровый номер границы: 61:58-6.232;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона подземного газопровода среднего и низкого давления, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, от врезки в существующий газопровод среднего давления, расположенной в 44,15 м от угла строения №111 по ул. Транспортная; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
61:58:0005031:551/2	150	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74142259			
Кадастровый номер:		61:58:0005031:551	
		<p>20.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон регулируются пунктами 8, 10, 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 (в редакции от 18 февраля 2023 г.);</p> <p>Реестровый номер границы: 61:58-6.4109;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона Отпайка ВЛ 0,4 кВ от ТП-153 фидер 3 ул. Транспортная 105; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>	
61:58:0005031:551/3	107	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 20.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон регулируются пунктами 8, 10, 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 (в редакции от 18 февраля 2023 г.);</p> <p>Реестровый номер границы: 61:58-6.4110;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона Отпайка ВЛ 0,4 кВ от ТП-153 фидер 3 ул. Транспортная 107; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>	
61:58:0005031:551/4	65	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2026 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74142259			
Кадастровый номер:		61:58:0005031:551	
		<p>Содержание ограничения (обременения): Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон регулируются пунктами 8, 10, 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 (в редакции от 18 февраля 2023 г.);</p> <p>Реестровый номер границы: 61:58-6.5105;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 0,4 кВ от ТП-153 фидер 3 ул. Театральная; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74142259			
Кадастровый номер:		61:58:0005031:551	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:58:0005031:551/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422497.9	1368331.7	-	-
2	422496.12	1368331.76	-	-
3	422496.01	1368327.76	-	-
4	422497.99	1368327.7	-	-
1	422497.9	1368331.7	-	-
1	422470.78	1368323.82	-	-
2	422464.99	1368323.64	-	-
3	422464.96	1368325.08	-	-
4	422459.4	1368324.97	-	-
5	422459.41	1368320.98	-	-
6	422461.21	1368321.01	-	-
7	422461.24	1368319.52	-	-
8	422471.05	1368319.82	-	-
1	422470.78	1368323.82	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 22

01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74142259

Кадастровый номер:

61:58:0005031:551

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:58:0005031:551/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422486.1	1368310.89	-	-
2	422486.91	1368310.84	-	-
3	422487.35	1368310.82	-	-
4	422487.7	1368310.88	-	-
5	422488.02	1368311	-	-
6	422488.32	1368311.17	-	-
7	422488.59	1368311.4	-	-
8	422488.82	1368311.66	-	-
9	422488.99	1368311.97	-	-
10	422489.11	1368312.29	-	-
11	422489.17	1368312.64	-	-
12	422489.17	1368312.99	-	-
13	422489.11	1368313.33	-	-
14	422488.99	1368313.66	-	-
15	422488.82	1368313.96	-	-
16	422488.26	1368314.73	-	-
17	422469.53	1368325.27	-	-
18	422469.02	1368325.48	-	-
19	422468.64	1368325.54	-	-
20	422468.37	1368325.54	-	-
21	422458.78	1368325.17	-	-
22	422458.08	1368324.8	-	-
23	422457.72	1368324.61	-	-
24	422457.45	1368324.38	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 22

01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74142259

Кадастровый номер:

61:58:0005031:551

1	2	3	4	5
25	422457.23	1368324.11	-	-
26	422457.05	1368323.81	-	-
27	422456.93	1368323.48	-	-
28	422456.87	1368323.14	-	-
29	422456.87	1368322.79	-	-
30	422456.93	1368322.45	-	-
31	422457.05	1368322.12	-	-
32	422457.23	1368321.82	-	-
33	422457.45	1368321.55	-	-
34	422457.72	1368321.33	-	-
35	422458.02	1368321.15	-	-
36	422458.95	1368320.77	-	-
37	422467.91	1368321.13	-	-
38	422486.1	1368310.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 22

01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74142259

Кадастровый номер:

61:58:0005031:551

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:58:0005031:551/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422486.91	1368310.84	-	-
2	422487.35	1368310.82	-	-
3	422487.7	1368310.88	-	-
4	422488.02	1368311	-	-
5	422488.32	1368311.17	-	-
6	422488.59	1368311.4	-	-
7	422488.82	1368311.66	-	-
8	422488.99	1368311.97	-	-
9	422489.11	1368312.29	-	-
10	422489.17	1368312.64	-	-
11	422489.17	1368312.99	-	-
12	422489.11	1368313.33	-	-
13	422488.99	1368313.66	-	-
14	422488.82	1368313.96	-	-
15	422488.26	1368314.73	-	-
16	422469.53	1368325.27	-	-
17	422468.71	1368325.33	-	-
18	422468.27	1368325.34	-	-
19	422467.93	1368325.28	-	-
20	422467.6	1368325.17	-	-
21	422467.3	1368324.99	-	-
22	422467.03	1368324.77	-	-
23	422466.81	1368324.5	-	-
24	422466.63	1368324.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 7
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74142259				
Кадастровый номер:			61:58:0005031:551	
1	2	3	4	5
25	422466.52	1368323.87	-	-
26	422466.45	1368323.53	-	-
27	422466.45	1368323.18	-	-
28	422466.52	1368322.83	-	-
29	422466.63	1368322.51	-	-
30	422466.81	1368322.21	-	-
31	422467.37	1368321.44	-	-
32	422486.1	1368310.89	-	-
33	422486.91	1368310.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 22

01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74142259

Кадастровый номер:

61:58:0005031:551

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:58:0005031:551/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422498.28	1368315.62	-	-
2	422484.84	1368314.49	-	-
3	422483.87	1368313.94	-	-
4	422483.61	1368313.71	-	-
5	422483.38	1368313.44	-	-
6	422483.21	1368313.14	-	-
7	422483.09	1368312.82	-	-
8	422483.03	1368312.47	-	-
9	422483.03	1368312.12	-	-
10	422483.09	1368311.78	-	-
11	422483.21	1368311.45	-	-
12	422483.38	1368311.15	-	-
13	422483.61	1368310.88	-	-
14	422483.87	1368310.66	-	-
15	422484.18	1368310.48	-	-
16	422485.21	1368310.11	-	-
17	422498.39	1368311.22	-	-
18	422498.28	1368315.62	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия