

Администрация города Таганрога

Комитет по архитектуре и градостроительству

ул. Петровская, д. 73, г. Таганрог, Ростовская область, 347900
e-mail: kaig@tagancity.ru, https://tagancity.ru, тел. +7 (8634) 312-837, факс +7 (8634) 312-836

РЕШЕНИЕ

об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

16.06.2026
(дата решения
уполномоченного органа)

61
(номер решения
уполномоченного органа)

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 (в ред. от 30.10.2025) «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог»:

1. По результатам рассмотрения заявления о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства от 05.06.2026 № 60.03.1-фл/922 и приложений к нему документов комитетом по архитектуре и градостроительству города Таганрога принято решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства при строительстве объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, функциональное назначение объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, в границах земельного участка с кадастровым номером: 61:58:0002087:6, расположенного по адресу: ул. Октябрьская, 75, г. Таганрог, Ростовская область.

Основные параметры объекта:

площадь застройки 2887 (с учетом подземной) кв. м,

этажность 8+1 подземный,

общая площадь объекта 11205,32 кв. м,

строительный объем 52110 куб. м.

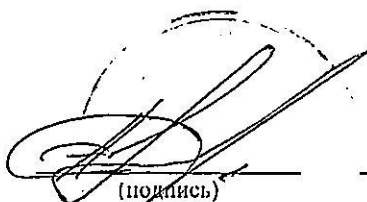
2. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является:

- Графическое отображение цветов не соответствует указанным RAL;
- Отсутствуют линейные размеры, высоты для расчета пространственного конверта;
- Не показан внешний вид проектируемой хозяйственной с указанием линейных размеров и используемых материалов для устройства фасада;
- Отсутствует эскизная таблица по благоустройству;
- Отсутствует подсветка фасадов.

Предложения (при наличии) по доработке разделов проектной документации: отсутствуют.

3. Опубликовать решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на официальном информационном интернет-портале муниципального образования «Город Таганрог».

Председатель комитета по
архитектуре и
градостроительству –
главный архитектор города
Таганрога



(подпись)

А.С. Овчаров
(расшифровка подписи)