

## Администрация города Таганрога

### Комитет по архитектуре и градостроительству

ул. Петровская, д. 73, г. Таганрог, Ростовская область, 347900  
e-mail: kaig@tagancity.ru, https://tagancity.ru, тел. +7 (8634) 312-837, факс +7 (8634) 312-836

#### РЕШЕНИЕ

об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного  
облика объекта капитального строительства

16.06.2026  
(дата решения  
уполномоченного органа)

59  
(номер решения  
уполномоченного органа)

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 (в ред. от 30.10.2025) «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог»:

1. По результатам рассмотрения заявления о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства от 03.06.2026 № 60.03.1-фл/891 и приложений к нему документов комитетом по архитектуре и градостроительству города Таганрога принято решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства при строительстве объекта капитального строительства: Магазин, функциональное назначение объекта: Магазин, в границах земельного участка с кадастровым номером: 61:58:0004302:8, расположенного по адресу: ул. 4-я Линия, 186, г. Таганрог, Ростовская область.

Основные параметры объекта:

площадь застройки 286 кв. м,

этажность 1,

общая площадь объекта 270,3 кв. м,

строительный объем 1216 куб. м.

2. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является:

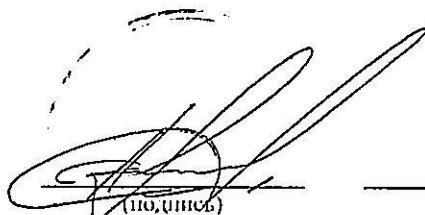
- Цветовое решение главного фасада не соответствует цветовому решению территории АГО-1;

- Не соответствие проектируемого объекта требованиям предъявляемым пунктом 4 раздела 1 статьи 37 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденных Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 (в ред. от 30.10.2025);
- Отсутствует подсветка фасадов.

Предложения (при наличии) по доработке разделов проектной документации: Убрать с фасада А-Г кондиционер.

3. Опубликовать решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на официальном информационном интернет-портале муниципального образования «Город Таганрог».

Председатель комитета по  
архитектуре и  
градостроительству –  
главный архитектор города  
Таганрога



(подпись)

А.С. Овчаров  
(расшифровка подписи)