

## Администрация города Таганрога

### Комитет по архитектуре и градостроительству

ул. Петровская, д. 73, г. Таганрог, Ростовская область, 347900  
e-mail: kaig@tagancity.ru, https://tagancity.ru, тел. +7 (8634) 312-837, факс +7 (8634) 312-836

### РЕШЕНИЕ

об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного  
облика объекта капитального строительства

10.06.2026  
(дата решения  
уполномоченного органа)

54  
(номер решения  
уполномоченного органа)

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 (в ред. от 30.10.2025) «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог»:

1. По результатам рассмотрения заявления о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства от 29.05.2026 № 60.03.1-фл/846 и приложений к нему документов комитетом по архитектуре и градостроительству города Таганрога принято решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства при строительстве объекта капитального строительства: Гаражный кооператив, функциональное назначение объекта: Гаражный кооператив, в границах земельного участка с кадастровым номером: 61:58:0003473:51, расположенного по адресу: Толбухина 1-3, г. Таганрог, Ростовская область.

Основные параметры объекта:  
площадь застройки 59,85 кв. м,  
этажность 1,  
общая площадь объекта 52,32 кв. м,  
строительный объем 179,55 куб. м.

2. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является:

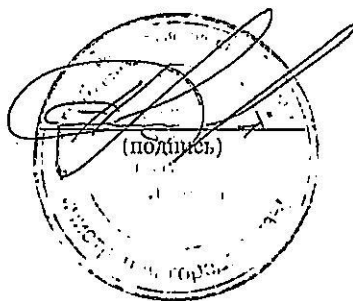
- Отсутствует расчет объёмно-пространственных характеристик;

- Состав разделов частично не соответствует требованиям к содержанию разделов проектной документации, предъявляемых Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованияю к их содержанию».

Предложения (при наличии) по доработке разделов проектной документации: отсутствуют.

3. Опубликовать решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на официальном информационном интернет-портале муниципального — образования «Город Таганрог».

Председатель комитета по  
архитектуре и  
градостроительству —  
главный архитектор города  
Таганрога



А.С. Овчаров  
(расшифровка подписи)