



Администрация города Таганрога

Комитет по архитектуре и градостроительству

ул. Петровская, д. 73, г. Таганрог, Ростовская область, 347900
e-mail: kaig@tagancity.ru, https://tagancity.ru, тел. +7 (8634) 312-837, факс +7 (8634) 312-836

РЕШЕНИЕ

об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного
облика объекта капитального строительства

27.02.2026

(дата решения
уполномоченного органа)

12

(номер решения
уполномоченного органа)

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 (в ред. от 30.10.2025) «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог»:

1. По результатам рассмотрения заявления о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства от 13.02.2026 № 60.03.1-фл/182 и приложенных к нему документов комитетом по архитектуре и градостроительству города Таганрога принято решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства при реконструкции объекта капитального строительства: Магазин, функциональное назначение объекта: Торговое назначение, в границах земельного участка с кадастровым номером: 61:58:0004446:402, расположенного по адресу: ул. Дачная, 84, г. Таганрог, Ростовская область.

Основные параметры объекта:

площадь застройки 1140,5 кв. м,

этажность 1,

общая площадь объекта 1116,8 кв. м,

строительный объем 7282,0 куб. м.

2. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является:

- Цветовое решение не соответствует установленным требованиям;

- Отсутствуют места размещения технического и инженерного оборудования на фасадах объекта капитального строительства;
- не отображена система водостока;
- состав разделов частично не соответствует требованиям к содержанию разделов проектной документации, предъявляемых Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию»;
- в разделе «Пояснительная записка» шифр 26-01-ПЗ в подразделе б) не указаны обязательные сведения об энергоэффективности здания;
- в разделе «Схема планировочной организации земельного участка» шифр 26-01-ПЗУ размещение парковочных мест в северо-западной и западной части земельного участка подразумевает использование смежного земельного участка. Документы и информация о согласовании использования смежного земельного участка для этих целей в проекте отсутствуют;
- в ТЭП не указан процент застройки, процент и площадь озеленения и замощения земельного участка.

Предложения (при наличии) по доработке разделов проектной документации: отсутствуют.

3. Опубликовать решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на официальном информационном интернет-портале муниципального образования «Город Таганрог».

Председатель комитета по
архитектуре и
градостроительству –
главный архитектор города
Таганрога



—
А.С. Овчаров
(расшифровка подписи)