Администрация города Таганрога

Комитет по архитектуре и градостроительству

ул. Петровская, д. 73, г. Таганрог, Ростовская область, 347900
e-mail: kaig@tagancity.ru, https://tagancity.ru, тел. +7 (8634) 312-837, факс +7 (8634) 312-836

РЕШЕНИЕ
об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

23.10.2026	105
(дата решения уполномоченного органа)	(номер решения уполномоченного органа)

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 (в ред. от 30.10.2025) «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог»:

1. По результатам рассмотрения заявления о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства от 16.10.2026 № 60.03.1-вх/702 и приложенных к нему документов комитетом по архитектуре и градостроительству города Таганрога принято решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства при строительстве объекта капитального строительства: Гаражный кооператив, функциональное назначение объекта: Гаражный кооператив, в границах земельного участка с кадастровым номером: 61:58:0003473:51, расположенного по адресу: Толбухина 1-3, г. Таганрог, Ростовская область.

Основные параметры объекта:

площадь застройки 59,85 + 59,85+59,85 кв. м,

этажность 1 ,

общая площадь объекта 52,32+52,32+52,32 кв. м,

строительный объем 179,55+179,55+179,55 куб. м.

2. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является:

- Состав разделов не соответствует требованиям к содержанию разделов

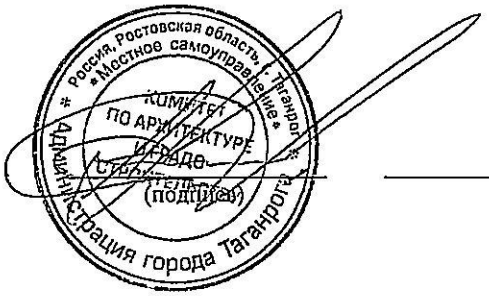
проектной документации, предъявляемым Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

- Проекты разработаны на части объекта;
- В разделе «Пояснительная записка» шифр проекта 25-022-1-ПЗ наименование проекта не соответствует содержанию.

Предложения (при наличии) по доработке разделов проектной документации: необходимо в АР отобразить объект целиком, а не дробить на три части.

3. Опубликовать решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на официальном информационном интернет-портале муниципального образования «Город Таганрог».

Председатель комитета по архитектуре и градостроительству – главный архитектор города Таганрога



А.С. Овчаров
(расшифровка подписи)