

Администрация города Таганрога

Комитет по архитектуре и градостроительству

ул. Петровская, д. 73, г. Таганрог, Ростовская область, 347900
e-mail: kaig@tagancity.ru, https://tagancity.ru, тел. +7 (8634) 312-837, факс +7 (8634) 312-836

РЕШЕНИЕ

— об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного
— облика объекта капитального строительства

19.05.2026
(дата решения
уполномоченного органа)

39
(номер решения
уполномоченного органа)

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 (в ред. от 30.10.2025) «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог»:

1. По результатам рассмотрения заявления о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства от 05.05.2026 № 60.03.1-фл/672 и приложенных к нему документов комитетом по архитектуре и градостроительству города Таганрога принято решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства при строительстве объекта капитального строительства: Магазины, функциональное назначение объекта: Магазины, в границах земельного участка с кадастровым номером: 61:58:0003181:340, расположенного по адресу: ул. Ленина, 181, г. Таганрог, Ростовская область.

Основные параметры объекта:

площадь застройки 710 кв. м,

этажность 1,

общая площадь объекта 673,3 кв. м,

строительный объем 2742 куб. м.

2. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является:

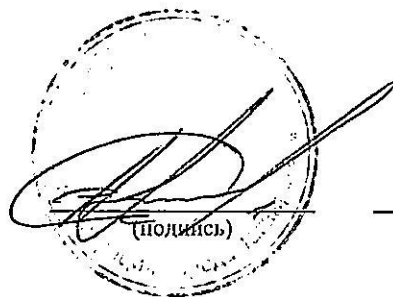
- Цветовое решение главного фасада не соответствует цветовому решению территории ЛГО-1, ЛГО-2;

- Не определено цветовое решение водостока;
- Отсутствует расчет пространственного конверта для территории ЛГ'О-2
- Отсутствуют места размещения технического и инженерного оборудования на фасадах объекта капитального строительства.

Предложения (при наличии) по доработке разделов проектной документации: В качестве основного цвета главного фасада необходимо использовать один из следующих цветов - RAL 1001, 1002, 1011, 1014, 1015, 1019.

3. Опубликовать решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на официальном информационном интернет-портале муниципального образования «Город Таганрог».

Председатель комитета по
архитектуре и
градостроительству --
главный архитектор города
Таганрога



Л.С. Овчаров
(расшифровка подписи)