Администрация города Таганрога

Комитет по архитектуре и градостроительству

ул. Петровская, д. 73, г. Таганрог, Ростовская область, 347900
e-mail: kaig@tagancity.ru, https://tagancity.ru, тел. +7 (8634) 312-837, факс +7 (8634) 312-836

РЕШЕНИЕ
об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

16.10.2026	103
(дата решения уполномоченного органа)	(номер решения уполномоченного органа)

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 (в ред. от 30.10.2025) «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог»:

1. По результатам рассмотрения заявления о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства от 05.10.2026 № 60.03.1-вх/691 и приложенных к нему документов комитетом по архитектуре и градостроительству города Таганрога принято решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства при реконструкции объекта капитального строительства: «Реконструкция нежилых зданий и сооружений по адресу: Ростовская обл., г.Таганрог, ул. Портовая, 2Г»; гараж-эллинг, учебный корпус слип в сооружение для причаливания и обслуживания яхт, катеров, лодок и маломерных судов, гостиницу встроенным объектом общественного питания и эллинг для хранения маломерных судов», функциональное назначение объекта: «Реконструкция нежилых зданий и сооружений по адресу: Ростовская обл., г.Таганрог, ул. Портовая, 2Г»; гараж-эллинг, учебный корпус слип в сооружение для причаливания и обслуживания яхт, катеров, лодок и маломерных судов, гостиницу встроенным объектом общественного питания и эллинг для хранения маломерных судов», в границах земельного участка с кадастровым номером: 61:58:0001174:14, расположенного по адресу: ул. Транспортная, г. Таганрог, Ростовская область.

Основные параметры объекта:
площадь застройки 789,43; 179,86; 28,13 кв. м,
этажность 0,
общая площадь объекта 0 кв. м,
строительный объем 0 куб. м.

2. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является:

- Документы, приложенные к заявлению, не соответствуют по составу и требованиям, предъявляемым постановлением Правительства РФ от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства»;
- В водный кодекс Российской Федерации (далее – ВК РФ), внесёнными Федеральным законом от 04.08.2026 № 301-ФЗ, пунктом 1 части 3 статьи 67.1 ВК РФ вводится прямой запрет на строительство объектов капитального строительства в границах зон затопления и подтопления, за исключением возведения сооружений инженерной защиты от негативного воздействия вод. Введен пункт 5 части 3 статьи 67.1 ВК РФ, запрещающий освоение территорий в целях строительства объектов капитального строительства, за исключением сооружений инженерной защиты (Законодательство о градостроительной деятельности реализацию проекта по строительству, реконструкции объекта капитального строительства определяет как проект по строительству объекта капитального строительства).

Предложения (при наличии) по доработке разделов проектной документации: отсутствуют.

3. Опубликовать решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на официальном информационном интернет-портале муниципального образования «Город Таганрог».

Председатель комитета по архитектуре и градостроительству – главный архитектор города Таганрога

Россия, Ростовская область, г. Таганрог, Местное самоуправление, Комитет по архитектуре и градостроительству, Администрация города Таганрога

(подпись)

А.С. Овчаров
(расшифровка подписи)