



Администрация города Таганрога

Комитет по архитектуре и градостроительству

ул. Петровская, д. 73, г. Таганрог, Ростовская область, 347900
e-mail: kaig@tagancity.ru, <https://tagancity.ru>, тел. +7 (8634) 312-837, факс +7 (8634) 312-836

РЕШЕНИЕ

об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

15.09.2026

(дата решения
уполномоченного органа)

93

(номер решения
уполномоченного органа)

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 (в ред. от 30.10.2025) «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог»:

1. По результатам рассмотрения заявления о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства от 03.09.2026 № 60.03.1-фл/1470 и приложенных к нему документов комитетом по архитектуре и градостроительству города Таганрога принято решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства при строительстве объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, функциональное назначение объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, в границах земельного участка с кадастровым номером: 61:58:0002087:6, расположенного по адресу: ул. Октябрьская, 75, г. Таганрог, Ростовская область.

Основные параметры объекта:

площадь застройки 2887 (с учетом подземной) кв. м,

этажность 8+1 подземный,

общая площадь объекта 11266,16 кв. м,

строительный объем 52110 куб. м.

2. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является:

- Графическое отображение цветов не соответствует указанным RAL;
- Отсутствует экспликационная таблица по благоустройству;
- Не отображены пропорции навесного фасада;
- Не отображен вид крепления системы навесного фасада.

Предложения (при наличии) по доработке разделов проектной документации: Архитектурное решение по строительству объекта должно соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки территории города Таганрога и обеспечивать соответствие эстетических характеристик (цвет, материалы), а также стилистике объекта (классика, ампи́р, модерн, барокко и т.д.), при строительстве объекта в отделке необходимо использовать натуральные материалы.

3. Опубликовать решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на официальном информационном интернет-портале муниципального образования «Город Таганрог».

Председатель комитета по
архитектуре и
градостроительству –
главный архитектор города
Таганрога



А.С. Овчаров
(расшифровка подписи)