Администрация города Таганрога

Комитет по архитектуре и градостроительству

ул. Петровская, д. 73, г. Таганрог, Ростовская область, 347900
e-mail: kaig@tagancity.ru, https://tagancity.ru, тел. +7 (8634) 312-837, факс +7 (8634) 312-836

РЕШЕНИЕ

об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

13.10.2026	101
(дата решения уполномоченного органа)	(номер решения уполномоченного органа)

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 (в ред. от 30.10.2025) «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог»:

1. По результатам рассмотрения заявления о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства от 01.10.2026 № 60.03.1-фл/1630 и приложенных к нему документов комитетом по архитектуре и градостроительству города Таганрога принято решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства при реконструкции объекта капитального строительства: Реконструкция объекта незавершенного строительства в многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, функциональное назначение объекта: Реконструкция объекта незавершенного строительства в многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, в границах земельного участка с кадастровым номером: 61:58:0002115:82, расположенного по адресу: ул. Александровская, 93, г. Таганрог, Ростовская область.

Основные параметры объекта:
площадь застройки 737,8 кв. м,
этажность 3+1 подземный,
общая площадь объекта 2759,7 кв. м,
строительный объем 10236,15 куб. м.

2. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является:

- отсутствует схема организации водоотведение для элементов систем кондиционирования;
- не отображена система водостока.

Предложения (при наличии) по доработке разделов проектной документации: отсутствуют.

3. Опубликовать решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на официальном информационном интернет-портале муниципального образования «Город Таганрог».

Председатель комитета по архитектуре и градостроительству – главный архитектор города Таганрога

(подпись)

А.С. Овчаров

(расшифровка подписи)