

Администрация города Таганрога

Комитет по архитектуре и градостроительству

ул. Петровская, д. 73, г. Таганрог, Ростовская область, 347900
e-mail: kaig@tagancity.ru, https://tagancity.ru, тел. 17 (8634) 312-837, факс 17 (8634) 312-836

РЕШЕНИЕ

об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

08.06.2026
(дата решения
уполномоченного органа)

52
(номер решения
уполномоченного органа)

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 (в ред. от 30.10.2025) «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог»:

1. По результатам рассмотрения заявления о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства от 27.05.2026 № 60.03.1-фл/825 и приложений к нему документов комитетом по архитектуре и градостроительству города Таганрога принято решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства при строительстве объекта капитального строительства: Магазин, функциональное назначение объекта: Магазин, в границах земельного участка с кадастровым номером: 61:58:0005076:130, расположенного по адресу: ул. Сергея Шило, 233, г. Таганрог, Ростовская область.

Основные параметры объекта:

площадь застройки 372 кв. м,

этажность 1,

общая площадь объекта 355 кв. м,

строительный объем 2010 куб. м.

2. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является:

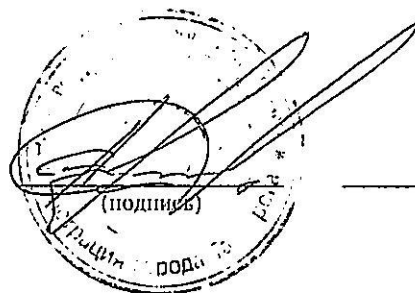
- Цветовое решение объекта не соответствует цветовому решению территории ЛГО-1;

- Не соответствие проектируемого объекта требованиям предъявляемым пунктом 4 раздела 1 статьи 37 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденных Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 (в ред. от 30.10.2025);
- Внешний вид объекта не соответствует внешнему архитектурному облику сложившейся застройки территории города Таганрога.

Предложения (при наличии) по доработке разделов проектной документации: Архитектурное решение при строительстве объекта должно соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки территории города Таганрога и обеспечивать соответствие эстетических характеристик (цвет, материалы), а также стилистике объекта (классика, амшир, модерн, барокко и т.д.), при строительстве объекта, в отделке фасадов, выходящих на ул. Сергея Шило, ул. Лизы Волошиной, в отделке необходимо использовать натуральные материалы.

3. Опубликовать решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на официальном информационном интернет-портале муниципального образования «Город Таганрог».

Председатель комитета по
архитектуре и
градостроительству –
главный архитектор города
Таганрога



А.С. Овчаров
(расшифровка подписи)