



Администрация города Таганрога

Комитет по архитектуре и градостроительству

ул. Петровская, д. 73, г. Таганрог, Ростовская область, 347900
e-mail: kaig@tagancity.ru, <https://tagancity.ru>, тел. +7 (8634) 312-837, факс +7 (8634) 312-836

РЕШЕНИЕ

об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного
облика объекта капитального строительства

07.07.2026

(дата решения
уполномоченного органа)

70

(номер решения
уполномоченного органа)

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 (в ред. от 30.10.2025) «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог»:

1. По результатам рассмотрения заявления о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства от 25.06.2026 № 60.03.1-вх/447 и приложенных к нему документов комитетом по архитектуре и градостроительству города Таганрога принято решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства при строительстве объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, функциональное назначение объекта: Многоквартирный жилой дом, в границах земельного участка с кадастровым номером: 61:58:0005010:455, расположенного по адресу: ул. Чехова, 290, г. Таганрог, Ростовская область.

Основные параметры объекта:

площадь застройки 1362,79 кв. м,

этажность 4,

общая площадь объекта 4484,07 кв. м,

строительный объем 19402,75 куб. м.

2. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является:

- Внешний вид объекта не соответствует внешнему архитектурному облику

- сложившейся застройки территории города Таганрога;
- Отсутствует расчет объёмно-пространственных характеристик;
 - Не отображены размеры кассет навесного фасада.

Предложения (при наличии) по доработке разделов проектной документации: Архитектурное решение по строительству объекта должно соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки территории города Таганрога и обеспечивать соответствие эстетических характеристик (цвет, материалы), а также стилистике объекта (классика, ампир, модерн, барокко и т.д.), при строительстве объекта в отделке необходимо использовать натуральные материалы; элементы системы кондиционирования, водоотведения для элементов систем кондиционирования необходимо организовать линейно с единым декоративным оформлением.

3. Опубликовать решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на официальном информационном интернет-портале муниципального образования «Город Таганрог».

Председатель комитета по
архитектуре и
градостроительству –
главный архитектор города
Таганрога



А.С. Овчаров
(расшифровка подписи)