

Администрация города Таганрога

Комитет по архитектуре и градостроительству

ул. Петровская, д. 73, г. Таганрог, Ростовская область, 347900
e-mail: kaig@tagancity.ru, <https://tagancity.ru>, тел. +7 (8634) 312-837, факс +7 (8634) 312-836

РЕШЕНИЕ

об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного
облика объекта капитального строительства

07.04.2026

(дата решения
уполномоченного органа)

29

(номер решения
уполномоченного органа)

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 (в ред. от 30.10.2025) «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог»:

1. По результатам рассмотрения заявления о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства от 26.03.2026 № 60.03.1-вх/191 и приложенных к нему документов комитетом по архитектуре и градостроительству города Таганрога принято решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства при: реконструкции объекта капитального строительства (объекта незавершенного строительства): Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, функциональное назначение объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, в границах земельного участка с кадастровым номером: 61:58:0002015:82, расположенного по адресу: ул. Александровская, 93, г. Таганрог, Ростовская область.

Основные параметры объекта:

площадь застройки 737,8 кв. м,

этажность 3,

общая площадь объекта 2759,7 кв. м,

строительный объем 10236,15 куб. м.

2. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является:

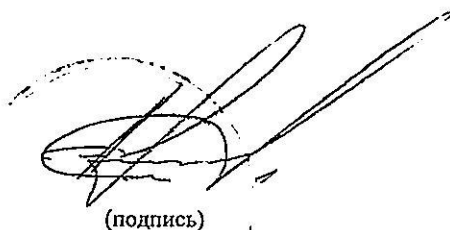
- На основании Постановления Администрации Ростовской области от 19.02.2008 № 66 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия исторической части г. Таганрога» (далее – Постановление № 66) вышеуказанный объект недвижимости по адресу: ул. Александровская, 93, г. Таганрог, Ростовская область, находится в охранной зоне объекта культурного наследия исторической части г. Таганрога с режимом 1 «Г», «Территория объекта культурного наследия».

- В силу Постановления № 66 и п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия. В данном случае комитетом по охране объектов культурного наследия Ростовской области (г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 29).

Предложения (при наличии) по доработке разделов проектной документации: предложения отсутствуют.

3. Опубликовать решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на официальном информационном интернет-портале муниципального образования «Город Таганрог».

Председатель комитета по
архитектуре и
градостроительству –
главный архитектор города
Таганрога



(подпись)

А.С. Овчаров
(расшифровка подписи)