

Администрация города Таганрога

Комитет по архитектуре и градостроительству

ул. Петровская, д. 73, г. Таганрог, Ростовская область, 347900
e-mail: kaig@tagancity.ru, <https://tagancity.ru>, тел. +7 (8634) 312-837, факс +7 (8634) 312-836

РЕШЕНИЕ

об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного
облика объекта капитального строительства

07.04.2026

(дата решения
уполномоченного органа)

28

(номер решения
уполномоченного органа)

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 (в ред. от 30.10.2025) «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог»:

1. По результатам рассмотрения заявления о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства от 22.01.2026 № 60.03.1-вх/189 и приложенных к нему документов комитетом по архитектуре и градостроительству города Таганрога принято решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства: Здания делового управления, функциональное назначение объекта: Здания делового управления, в границах земельного участка с кадастровым номером: 61:58:0003181:559, расположенного по адресу: ул. Ленина, 187, г. Таганрог, Ростовская область..

Основные параметры объекта:

площадь застройки 853 кв. м,

этажность 4,

общая площадь объекта 4310 кв. м,

строительный объем 15670 куб. м.

2. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является:

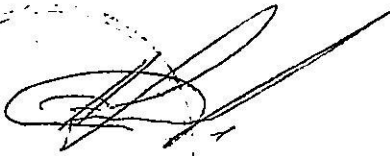
- высота проектируемого объекта капитального строительства

в данных объемно пространственных характеристиках, не соответствует требованиям Утвержденным Городской Думой в Разделе III. «Градостроительные Регламенты», статьи 37 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, расположенных в пределах территории АГО-1», (рисунок 1).

Предложения (при наличии) по доработке разделов проектной документации: предложени отсутствуют.

3. Опубликовать решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на официальном информационном интернет-портале муниципального образования «Город Таганрог».

Председатель комитета по
архитектуре и
градостроительству –
главный архитектор города
Таганрога



(подпись)

А.С. Овчаров
(расшифровка подписи)