



Администрация города Таганрога

Комитет по архитектуре и градостроительству

ул. Петровская, д. 73, г. Таганрог, Ростовская область, 347900
e-mail: kaig@tagancity.ru, <https://tagancity.ru>, тел. +7 (8634) 312-837, факс +7 (8634) 312-836

РЕШЕНИЕ

об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

06.04.2026

(дата решения
уполномоченного органа)

26

(номер решения
уполномоченного органа)

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 (в ред. от 30.10.2025) «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог»:

1. По результатам рассмотрения заявления о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства от 25.03.2026 № 60.03.1-фл/410 и приложенных к нему документов комитетом по архитектуре и градостроительству города Таганрога принято решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства: Автосалон, без станции технического обслуживания, функциональное назначение объекта: Автосалон, без станции технического обслуживания, в границах земельного участка с кадастровым номером: 61:58:0007042:28, расположенного по адресу: местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, Ростовское шоссе, 10-3, г. Таганрог, Ростовская область.

Основные параметры объекта:

площадь застройки 1051,34 кв. м,

этажность 1,

общая площадь объекта 1381,12 кв. м,

строительный объем 9987,73 куб. м.

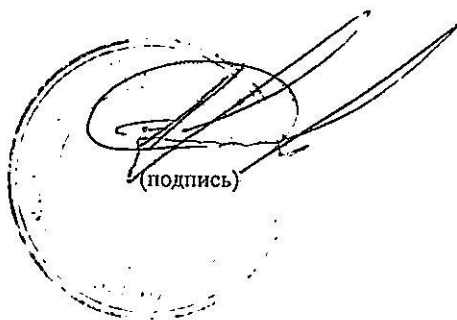
2. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является:

- в Разделе «АР» шифр проекта 26-008-АР, лист 3, отсутствие параметров остекления лицевого фасада, отображено непрозрачное, (тонируемое) остекление.
- в Разделе «АР» шифр проекта 26-008-АР, лист 1, отсутствуют тамбуры входов, что не соответствует требованиям к объемно-планировочным решениям (в том числе входам) определенных СП 118.13330.2022 и СНиП 31-06-2009.

Предложения (при наличии) по доработке разделов проектной документации: предложения, отсутствуют.

3. Опубликовать решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на официальном информационном интернет-портале муниципального образования «Город Таганрог».

Председатель комитета по
архитектуре и
градостроительству –
главный архитектор города
Таганрога



(подпись)

А.С. Овчаров
(расшифровка подписи)