



Администрация города Таганрога

Комитет по архитектуре и градостроительству

ул. Петровская, д. 73, г. Таганрог, Ростовская область, 347900
e-mail: kaig@tagancity.ru, https://tagancity.ru, тел. +7 (8634) 312-837, факс +7 (8634) 312-836

РЕШЕНИЕ

об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного
облика объекта капитального строительства

02.06.2026
(дата решения
уполномоченного органа)

51
(номер решения
уполномоченного органа)

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 (в ред. от 30.10.2025) «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог»:

1. По результатам рассмотрения заявления о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства от 21.06.2026 № 60.03.1-фл/786 и приложений к нему документов комитетом по архитектуре и градостроительству города Таганрога принято решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства при реконструкции объекта капитального строительства: Магазин, функциональное назначение объекта: Магазин, в границах земельного участка с кадастровым номером: 61:58:0002051:455, расположенного по адресу: ул. Александровская, 128а, г. Таганрог, Ростовская область.

Основные параметры объекта:
площадь застройки 1107 кв. м,
этажность 111 подземный,
общая площадь объекта 1001,8 кв. м,
строительный объем 5500 куб. м.

2. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является:

- Внешний вид объекта после реконструкции не соответствует внешнему

архитектурному облику сложившейся застройки территории города Таганрога;

- В разделе «Объемно планировочные и архитектурные решения» для определения цветового решения используется каталог цветов отличный от стандарта RAL;
- В чертежах не отображены стыки навесного фасада и пропорции кассет;
- Отсутствуют места размещения технического и инженерного оборудования на фасадах объекта капитального строительства;
- не отображена система водостока.

Предложения (при наличии) по доработке разделов проектной документации: Архитектурное решение по реконструкции объекта должно соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки территории города Таганрога и обеспечивать соответствие эстетических характеристик (цвет, материалы), а также стилистике объекта (классика, ампи́р, модерн, барокко и т.д.), при реконструкции фасадов выходящих на ул. Александровская, 2-й Переулок, в отделке необходимо использовать натуральные материалы.

3. Опубликовать решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на официальном информационном интернет-портале муниципального образования «Город Таганрог».

Председатель комитета по
архитектуре и
градостроительству –
главный архитектор города
Таганрога



Л.С. Овчаров
(расшифровка подписи)