



Администрация города Таганрога

Комитет по архитектуре и градостроительству

ул. Петровская, д. 73, г. Таганрог, Ростовская область, 347900
e-mail: kaig@tagancity.ru, https://tagancity.ru, тел. +7 (8634) 312-837, факс +7 (8634) 312-836

РЕШЕНИЕ

об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного
облика объекта капитального строительства

02.06.2026

(дата решения
уполномоченного органа)

49

(номер решения
уполномоченного органа)

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 (в ред. от 30.10.2025) «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог»:

1. По результатам рассмотрения заявления о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства от 21.06.2026 № 60.03.1-фл/785 и приложений к нему документов комитетом по архитектуре и градостроительству города Таганрога принято решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства при реконструкции объекта капитального строительства: Здание торгового назначения, функциональное назначение объекта: Здание торгового назначения, в границах земельного участка с кадастровым номером: 61:58:0003011:321, расположенного по адресу: ул. Социалистическая, 5, г. Таганрог, Ростовская область.

Основные параметры объекта:

площадь застройки 552,56 кв. м,

этажность 3,

общая площадь объекта 1985,47 кв. м,

строительный объем 7605,42 куб. м.

2. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является:

- Внешний вид объекта после реконструкции не соответствует внешнему

архитектурному облику сложившейся застройки территории города Таганрога;

- В разделе «Объемно – планировочные и архитектурные решения» для определения цветового решения используется каталог цветов отличный от стандарта RAL.

Предложения (при наличии) по доработке разделов проектной документации: Архитектурное решение по реконструкции объекта должно соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки территории города Таганрога и обеспечивать соответствие эстетических характеристик (цвет), а также стилистике объекта (классика, ампира, модерн, барокко и т.д.), из цветового решения необходимо исключить RAL 3020, 6018.

3. Опубликовать решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на официальном информационном интернет-портале муниципального образования «Город Таганрог».

Председатель комитета по
архитектуре и
градостроительству --
главный архитектор города
Таганрога



—
А.С. Овчаров
—
(расшифровка подписи)