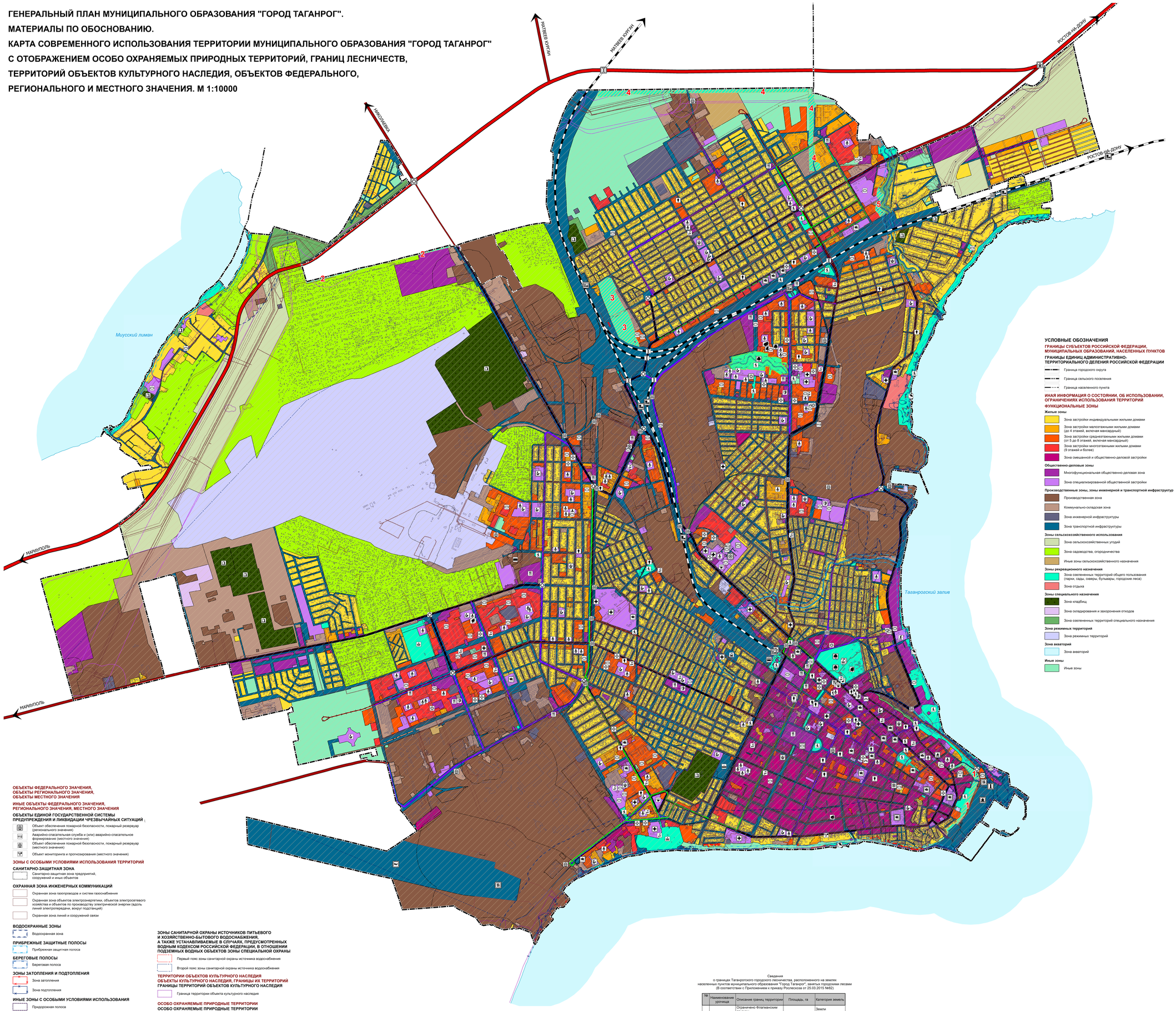
# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ТАГАНРОГ".
# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.
# КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ТАГАНРОГ" С ОТОБРАЖЕНИЕМ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ЛЕСНИЧЕСТВ, ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. М 1:10000




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

### ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- Граница городского округа
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

### ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СОСТОЯНИИ, ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ, ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

### ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

**Жилые зоны**

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки

**Общественно-деловые зоны**

- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры

**Зоны сельскохозяйственного использования**

- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона садоводства, огородничества
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения

**Зоны рекреационного назначения**

- Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона отдыха

**Зоны специального назначения**

- Зона кладбищ
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зона озелененных территорий специального назначения

**Зона режимных территорий**

- Зона режимных территорий

**Зона акваторий**

- Зона акваторий

**Иные зоны**

- Иные зоны

### ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

#### ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

**ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ЛИНИИ**

- Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)

**АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ**

- Автомобильные дороги федерального значения

**ОБЪЕКТЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**

- Железнодорожный вокзал
- Остановочный пассажирский железнодорожный пункт

**ОБЪЕКТЫ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА**

- Аэродром

**ОБЪЕКТЫ ВОДНОГО ТРАНСПОРТА**

- Морской порт и (или) морской терминал
- Объект навигационно-гидрографического обеспечения морских путей, системы управления движением судов

**ПУНКТ ПРОПУСКА ЧЕРЕЗ ГОСУДАРСТВЕННУЮ ГРАНИЦУ**

- Пункт пропуска через Государственную границу

**ИСКУССТВЕННЫЕ ДОРОЖНЫЕ СООРУЖЕНИЯ**

- Мостовое сооружение
- Транспортная развязка в разных уровнях
- Саморегулируемое пересечение в одном уровне

#### ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

**ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ**

- Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования

**ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ**

- Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается медицинская помощь ФМБА России

**ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА**

- Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
- Спортивное сооружение

### ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

#### ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

**АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ**

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

**ОБЪЕКТЫ АВТОМОБИЛЬНОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА**

- Автовокзал

#### ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

**ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ**

- Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования
- Общеобразовательная организация

**ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА**

- Объект культурно-просветительного назначения
- Зрелищная организация

**ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА**

- Спортивное сооружение

**ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ**

- Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях
- Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
- Объект (здание, комплекс зданий) обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения

**ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

- Стационарные организации социального обслуживания
- Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания

**ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА**

- Детский оздоровительный лагерь

### ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

#### ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

**АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ**

- Автомобильные дороги местного значения

**УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ ГОРОДСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА**

- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
- Магистральная улица районного значения
- Улицы и дороги местного значения

**ОБЪЕКТЫ ХРАНЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА**

- Трамвайное депо
- Троллейбусное депо
- Автобусный парк

**ЛИНИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА**

- Трамвайная линия
- Троллейбусная линия

**ИСКУССТВЕННЫЕ ДОРОЖНЫЕ СООРУЖЕНИЯ**

- Мостовое сооружение
- Железнодорожный переезд
- Саморегулируемое пересечение в одном уровне

#### ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

**ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ**

- Дошкольная образовательная организация
- Общеобразовательная организация
- Организация дополнительного образования

**ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ**

- Объект культурно-просветительного назначения
- Объект культурно-досугового (клубного) типа
- Зрелищная организация

**ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА**

- Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
- Спортивное сооружение

**ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ**

- Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение
- Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара

**ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

- Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания
- Организация (отделения) срочного социального обслуживания, срочной социально-консультационной помощи

**ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА**

- Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха

**ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ**

- Объекты торговли, общественного питания

**ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА, ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

- Парк культуры и отдыха
- Пешеходная зона
- Благоустроенный пляж, место массовой окололводной рекреации

### ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

**МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ**

- Кладбище

### ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

### ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

**ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ**

- Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар (регионального значения)
- 112 Аварийно-спасательная служба и (или) аварийно-спасательное формирование (местного значения)
- Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар (местного значения)
- Объект мониторинга и прогнозирования (местного значения)

### ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

**САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА**

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

**ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ**

- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Охранная зона линий и сооружений связи

**ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ**

- Водоохранная зона

**ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ**

- Прибрежная защитная полоса

**БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ**

- Береговая полоса

**ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ**

- Зона затопления
- Зона подтопления

**ИНЫЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

- Придорожная полоса
- Приаэродромная территория
- Зона наблюдений
- Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства
- Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

**ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, А ТАКЖЕ УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ВОДНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, В ОТНОШЕНИИ ПОДЗЕМНЫХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОЙ ОХРАНЫ**

- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

**ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦЫ ИХ ТЕРРИТОРИЙ**

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия

**ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

- Памятник природы (регионального значения)
- Иные особо охраняемые природные территории (местного значения)

**ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**

**ЛЕСА**

- Границы лесничества

**ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**

- Море или его отдельная часть (пролив, залив, в том числе бухта, лиман и др.)
- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

**СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:**

- Аварийный жилой фонд
- Жилые строения, расположенные в районе обвально-осыпных процессов

Сведения
о границах Таганрогского городского лесничества, расположенного на землях населенных пунктов муниципального образования "Город Таганрог", занятых городскими лесами
(В соответствии с Приложением к приказу Рослесхоза от 25.03.2015 №82)

| № | Наименование урочища | Описание границ территории | Площадь, га | Категория земель |
|---|---|---|---|---|
| 1 | «Склоны мыса» | Ограничено Флагманским спуском, Комсомольским спуском, Комсомольским бульваром | 4,7 | Земли населенных пунктов |
| 2 | «Сады» | Район Николаевского шоссе, от «Сады» | 2,9 | Земли населенных пунктов |
| 3 | «Черепаха» | Пер. 17-й Новый | 17,4 | Земли населенных пунктов |
| 4 | «Григорьоднее» | Пер. 3- й Новый, 3-я Линия, СОЖД 1273-1274, пер. 2-й Новый | 22,4 | Земли населенных пунктов |
| 5 | «Валовое» | ул. Нижняя Линия, пер. 1-й Новый, ул. Маршала Жукова, ул. Инициативная вдоль русла р. Валовая | 2 | Земли населенных пунктов |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Общество с ограниченной ответственностью "Научно-проектная организация "Южный градостроительный центр" | | | |
| Директор | | | С. Ю. Трухачев |
| Главный архитектор проекта | | | О.В. Кожевалева |
| Ведущий инженер | | | Т.Е. Шина |
| Ведущий архитектор | | | А.В. Дроздов |
| Архитектор | | | Д.А. Борисова |
| Заказчик: | Администрация города Таганрога | | |
| Проект: | Генеральный план Муниципального образования "Город Таганрог" | | |
| Чертеж: | Карта современного использования территории Муниципального образования "Город Таганрог" с отображением особо охраняемых природных территорий, границ лесничеств, территорий объектов культурного наследия, объектов федерального, регионального и местного значения. М 1:10000 | | |
| г. Ростов-на-Дону 2024 г. | Заказ № 35-2024 | Масштаб 1:10000 | Формат 180x140(h) |