



Администрация города Таганрога

Комитет по архитектуре и градостроительству

ул. Петровская, д. 73, г. Таганрог, Ростовская область, 347900
e-mail: kaig@tagancity.ru, <https://tagancity.ru>, тел. +7 (8634) 312-837, факс +7 (8634) 312-836

РЕШЕНИЕ

об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного
облика объекта капитального строительства

02.12.2025

(дата решения
уполномоченного органа)

2

(номер решения
уполномоченного органа)

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 (в ред. от 30.10.2025) «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог»:

1. По результатам рассмотрения заявления о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства от 19.11.2025 № 939 и приложенных к нему документов комитетом по архитектуре и градостроительству города Таганрога принято решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, функциональное назначение объекта: Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, в границах земельного участка с кадастровым номером: 61:58:0005211:4001, расположенного по адресу: ул. Чехова, г. Таганрог, Ростовская область.

Основные параметры объекта:

площадь застройки 1641, 4 кв. м,

этажность 19,

общая площадь объекта 18349, 5 кв. м,

строительный объем 61956, 0 куб. м.

2. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является:

- отсутствие техусловий (вода, канализация, газ, электроснабжения);

- отсутствие расчеты теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения;
- не соответствие цветовой гаммы территории АГО-1, АГО-2;
- не соответствие требованиям к объёмно-пространственным характеристикам;
- не соответствие шага входов в помещения;
- отсутствие подписей, печатей в ГПЗУ,
- нарушение СП 42.13330.2016 в части размещения детской площадки у стен ГСК,
- частичное благоустройство территории за границами земельного участка.

Предложения (при наличии) по доработке разделов проектной документации: в части цветовой гаммы - рассмотреть светлые тона.

3. Опубликовать решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на официальном информационном интернет-портале муниципального образования «Город Таганрог».

Председатель комитета по
архитектуре и
градостроительству –
главный архитектор города
Таганрога



А.С. Овчаров
(расшифровка подписи)